Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр Петербурга: охранные зоны всех пунктов государственной геодезической сети внесены в ЕГРН

Территория Российской Федерации покрыта государственной геодезической сетью (ГГС), позволяющей равномерно и с необходимой точностью распространить на всю территорию России единую систему координат, выполнять геодезические и картографические работы, а также обеспечивать решение множества инженерно-технических задач. Государственные геодезические сети являются также геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу, в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», совместно с ППК «Роскадастр», осуществляющим ведение федерального фонда пространственных данных, Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга и подведомственным ему Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности», осуществляющим ведение Фонда пространственных данных Санкт-Петербурга, была проведена работа по инвентаризации пунктов государственной геодезической сети на территории города. Её результатом стало внесение в ЕГРН сведений об охранных зонах всех 175 пунктов ГГС.

Охранные зоны геодезических пунктов относятся к зонам с особыми условиями использования территорий, в границах которых устанавливается определенный правовой режим использования объектов недвижимости (земельных участков или зданий), на которых они расположены. Информацию об охранных зонах пунктов ГГС, сведения о которых содержатся в ЕГРН, можно получить с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта» либо заказав выписку из ЕГРН.

К СВЕДЕНИЮ.

Государственная геодезическая сеть представляет собой совокупность геодезических пунктов, расположенных равномерно по всей территории и закрепленных на местности специальными центрами,

обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте в течение длительного времени.

Пункт ГГС – это точка, закрепленная на местности, здании или другом искусственном сооружении, служащая основой для геодезических, кадастровых и картографических работ, при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. На местности пункты ГГС закрепляются центрами, над которыми сооружается геодезический знак в виде тура, пирамиды, сигнала или иных конструкций.

Правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся геодезические пункты или части этих пунктов, обязаны уведомлять региональный Росреестр обо всех случаях их повреждения или уничтожения, а также предоставлять возможность подхода к ним при выполнении геодезических и картографических работ, при проведении ремонта пунктов.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru
78press_rosreestr@mail.ru