Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Роскадастр

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Просто о сложном: выписка из ЕГРН на портале Госуслуг

В нашей рубрике «Просто о сложном» рассказываем об услугах ведомства по выдаче сведений из ЕГРН, доступных на портале государственных услуг Российской Федерации – ЕПГУ.

В рамках цифровой трансформации Росреестр совершенствует услуги по предоставлению сведений из реестра недвижимости – ЕГРН.

Сегодня основным документом, подтверждающим право собственности на тот или иной объект недвижимости (квартира, дом, гараж, садовый участок и т.д.), является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В ней отражена информация о собственнике объекта, его характеристиках, наличии (отсутствии) ограничений прав, обременений объекта, а также иные сведения.

Выписка из ЕГРН потребуется, если вы хотите восстановить документы на квартиру, зарегистрироваться по месту жительства, подтвердить право на льготы, оформить имущественный вычет, провести межевание земельного участка, вступить в наследство, получить ипотечный кредит, приватизировать объект недвижимости, разделить имущество и т.д.

Выписку из ЕГРН часто используют, чтобы проверить юридическую чистоту недвижимости и убедиться, что перед вами действительно собственник квартиры.

Выписка из ЕГРН содержит в себе следующие сведения:

- описание объекта недвижимости — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию;
- кадастровая стоимость;
- сведения о правообладателе - предоставляется только:
  - правообладателю объекта недвижимости
  - его представителю
  - иным лицам, которые указаны в ч. 6 ст. 36.3 и ч. 13 ст. 62 Закона о государственной регистрации недвижимости;

  Для предоставления сведений иным лицам в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) должна быть внесена соответствующая запись об этом!
- вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений;

- сведения о заявленных в судебном порядке правах требования;
- сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя;
- сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения;
- план, чертёж или схему объекта недвижимости — при наличии этих сведений в ЕГРН;
- координаты объекта, информацию о частях объекта и материале наружных стен;
- кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект, а также смежных земельных участков с адресами правообладателей;
- сведения о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о возникших до 21 июля 1997 г. вещных правах на объект недвижимости, если они не внесены в реестр;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия и расположении объекта на территории особых зон;
- сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.

Пользователи портала Госуслуг (https://www.gosuslugi.ru/) могут получать выписки из ЕГРН в электронном виде уже третий год.

Для направления запроса на получение выписки пользователям – физическим и юридическим лицам — необходимо иметь подтверждённую учетную запись на Госуслугах. Результат поступит в личный кабинет на портале в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Такая выписка является равнозначной бумажной версии, заверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа.

Как получить выписку из ЕГРН:

- выберите нужный вид выписки и заполните запрос, указав свои данные и данные объекта недвижимости, нажмите «Отправить запрос»;
- когда запрос поступит в ведомство, вам поступит счёт для оплаты;
- оплатите услугу на портале и ожидайте результат. Выписка придёт в личный кабинет. Срок оказания услуги — 3 рабочих дня после оплаты.

Стоимость выписки на Госуслугах:

- для граждан - 350 ₽
- для организаций - 700 ₽

Как получить выписку бесплатно и быстро:

Онлайн-выписка — новый способ получения сведений о недвижимости.

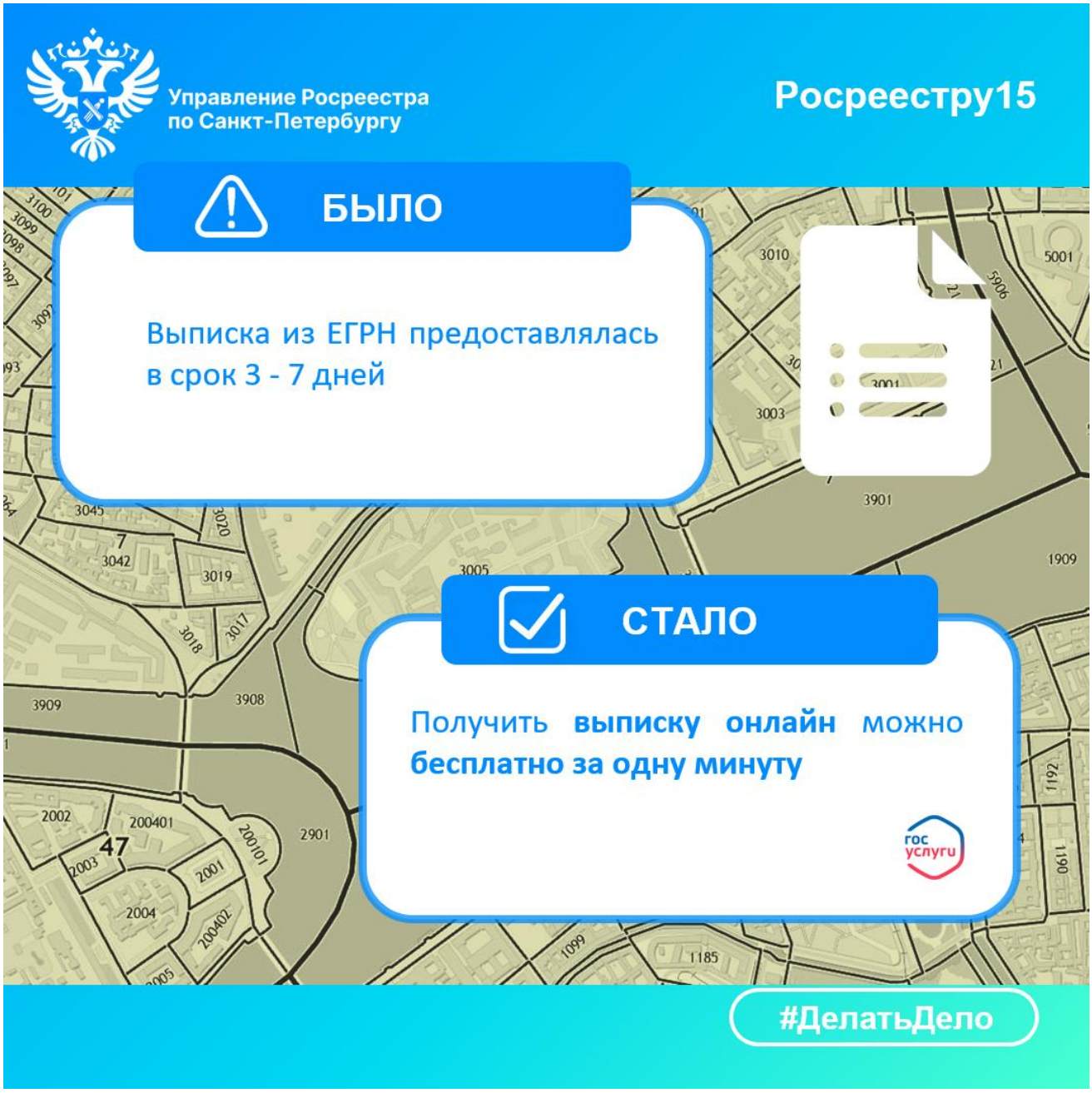
- предоставляется бесплатно за минуту;
- может получить только правообладатель по своим объектам недвижимости;
- содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него (без планов и схем);

Чтобы получить онлайн-выписку

1. перейдите к заявлению (https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form) и выберите «Получить онлайн-выписку»;
2. проверьте ваши данные и выберите объект недвижимости, по которому нужна выписка;
3. Подождите минуту и получите готовую онлайн-выписку в личном кабинете. (https://lk.gosuslugi.ru/profile/real-estate) Документ будет заверен электронными подписями Росреестра и Минцифры.

Материал подготовлен совместно
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru
78press_rosreestr@mail.ru
и
Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу:
Тел. +7(812) 630-20-73
press@78.kadastr.ru

Управление Росреестра
по Санкт-Петербургу
Росреестру15
Просто о сложном: выписка из ЕГРН
на портале Госуслуг
Выписка из
Единого
Государственного
реестра
недвижимости
гос
услуги
#ДелатьДело


Управление Росреестра
по Санкт-Петербургу
Росреестру15
БЫЛО
Выписка из ЕГРН предоставлялась в срок 3 - 7 дней
СТАЛО
Получить выписку онлайн можно бесплатно за одну минуту
гос услуги
#ДелатьДело

Управление Росреестра
по Санкт-Петербургу
Росреестру15
БЫЛО
Выписка из ЕГРН предоставлялась только на бумажном носителе
СТАЛО
Получить выписку можно на сайте Госуслуг в электронном виде, в том числе бесплатно
гос услуги
#ДелатьДело