Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Роскадастр

Пресс-релиз

Спрашивали? Отвечаем: о предоставлении сведений из реестра недвижимости

Филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу провел горячую телефонную линию по вопросам предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости – ЕГРН.

Директор Филиала ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу **Дмитрий Яковлев** подчеркивает:

«Электронные услуги становятся неотъемлемым атрибутом современной жизни. Одной из самых востребованных услуг Росреестра является получения сведений из ЕГРН в электронном виде. За 2023 год только нашим Филиалом было обработано более 1,7 миллиона запросов по предоставлению сведений ЕГРН».

Заместитель Руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Екатерина Кондрашева** отмечает: «*Особый интерес вызвал новый вид выписки, которую можно заказать на портале Государственных услуг и получить в течение минуты. Для собственника это – еще один способ контроля своей недвижимости».*

Предлагаем несколько ответов на поступившие вопросы.

В какие сроки предоставляются сведения из ЕГРН?

Сведения из ЕГРН предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса, если иной срок не установлен действующим законодательством.

Как подать запрос через сайт Росреестра? Можно получить сведения через другие сайты?

Официальным сайтом Росреестра, на котором реализованы электронные сервисы для получения государственных услуг Росреестра, является сайт: rosreestr.gov.ru. Заказать сведения из ЕГРН можно в разделе электронных услуг «Предоставление сведений из ЕГРН».

Также сведения из ЕГРН можно запросить с помощью:

- сервиса «Заказать выписку из ЕГРН» официального сайта Роскадастра — kadastr.ru.

- посредством портала Госуслуг - https://www.gosuslugi.ru/.

Как отличить настоящий сайт Росреестра от мошеннического?

Зачастую фейковые сайты, готовые быстро и недорого предоставить сведения из ЕГРН, размещают информацию о правомочии действовать от лица Росреестра и Роскадастра, копируют структуру официальных сайтов, используют в своем адресе схожие официальному наименованию ведомств названия, добавляя к ним удвоенные буквы, приписки «online» и т.п.

На сайтах-двойниках может содержаться заведомо ложная и неактуальная информация о недвижимости. Услуги фейковых сайтов зачастую подразумевают переплату за сведения ЕГРН, тогда как некоторые сведения реестра недвижимости по закону должны предоставляться заинтересованным лицам бесплатно (например, выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости).

Только официальные сервисы (rosreestr.gov.ru, kadastr.ru и gosuslugi.ru) могут предоставлять о недвижимости актуальную и достоверную информацию из ЕГРН.

За услуги, предоставляемые сторонними сайтами, орган регистрации прав ответственности не несет.

Будьте предельно внимательными при подаче запроса.

Не пользуйтесь услугами сайтов-двойников.

Могу ли я получить выписку из ЕГРН в бумажном виде, заказав ее через сайт Росреестра?

В настоящее время доступно два способа получения сведений из ЕГРН с использованием сайта:

- в виде бумажного документа почтовым отправлением;
- в виде электронного документа.

Обращаем внимание, что согласно пункту 3 статьи 6 Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ - электронные документы, подписанные усиленной цифровой подписью, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

Материал подготовлен
Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru
78press_rosreestr@mail.ru
и Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу:
Тел. +7(812) 630-20-73
press@78.kadastr.ru

Управление Росреестра
по Санкт-Петербургу
Спрашивали? Отвечаем
Предоставление сведений
из реестра недвижимости
Выписка из
Единого
Государственного
реестра
недвижимости
гос
услуги
#ЭлектронныеУслуги