РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Пресс-релиз

Вы спрашивали: земельный надзор в условиях ограничений

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу провело горячую телефонную линию «Осуществление государственного земельного надзора в условиях карантинных ограничений».

Приводим некоторые ответы на поступившие вопросы.

Вопрос: В отношении юридического лица Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу было вынесено предписание об устранении выявленного нарушения земельного законодательства. Однако из-за ограничений в работе государственных и других организаций к указанному сроку нарушение не было устранено. Каким образом Управление будет проводить проверку исполнения требований выданных предписаний?

Ответ: В соответствии с положениями Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и изданием постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» установлены следующие особенности организации и проведения плановых и внеплановых проверок:

- виды государственного контроля (надзора), осуществляемые Росреестром, не предусматривают отнесение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и используемых ими объектов к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, а также в отношении них не предусмотрено установление режима постоянного контроля. Таким образом, при осуществлении Росреестром государственного надзора плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводиться не могут;

- внеплановые проверки (проверки исполнения ранее выданных предписаний, срок исполнения которых истекает) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Росреестр переносит на 2021 год.

Таким образом, в 2020 году при истечении срока исполнения предписания, выданного в результате осуществления государственного надзора, будет приниматься решение о продлении срока исполнения предписания в инициативном порядке в случае отсутствия ходатайства о продлении срока исполнения предписания. Информация о продлении срока исполнения предписания будет направляться в адрес лица, которому выдано предписание.

В случае поступления ходатайств об отсрочке сроков исполнения ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений, в течении 10 рабочих дней после поступления ходатайства, будут приняты решения о продлении сроков их исполнения.

Вопрос: В связи с особенностями осуществления в 2020 году государственного надзора, как Управление Росреестра по Санкт-Петербургу сможет исполнять функции земельного надзора и привлекать нарушителей к административной ответственности?

Ответ: Виды государственного контроля (надзора), осуществляемые Росреестром, не предусматривают отнесение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и используемых ими объектов к категориям чрезвычайно высокого или высокого риска, а также в отношении них не предусмотрено установление режима постоянного контроля.

Таким образом, в соответствии с пунктом 1 и подпунктом «б» пункта 2 постановления № 438 в 2020 году при осуществлении Росреестром государственного контроля (надзора) не могут проводиться плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Дела об административных правонарушениях Управлением Росреестра могут возбуждаться при наличии поводов для возбуждения дела об административном правонарушении, указанных в статье 28.1 КоАП.

На основании обращений граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащих данные о событиях административного правонарушения, контроль и надзор за соблюдением которых обеспечивает Росреестр, может быть принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении.

При рассмотрении обращений, содержащих доводы о нарушениях требований земельного законодательства, в установленном порядке могут быть проведены административные обследования объектов земельных

отношений. Если при этом будет выявлено достаточно данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, Управление Росреестра вправе в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 28.1 КоАП возбудить дело об административном правонарушении.

Вопрос: Многие граждане допускают неосторожное обращение с огнем. Мало кто знает об административной ответственности за нарушение противопожарных правил. Какие меры воздействия могут быть применены к гражданам за нарушение пожарной безопасности.

Ответ: Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации содержит целый ряд статей, предусматривающих административную ответственность за нарушение правил пожарной безопасности.

Ст. 20.4 КоАП РФ предусматривает наказания, которые могут быть наложены на граждан и юридических лиц в случае нарушения требований пожарной безопасности.

Нарушение требований пожарной безопасности влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей;
- на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей;
- на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей;
- на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от шестисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Важно!

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу разработаны «Памятка об обязательных требованиях земельного законодательства»; «О пожарной безопасности», «Памятка землепользователю» - информация размещена на сайте Росреестра: https://rosreestr.gov.ru/site/ **«Открытая служба» - «Статистика и аналитика» - «Санкт-Петербург» - «Статистика, аналитика, информация Управления Росреестра по Санкт-Петербургу» - «Информационные материалы Управления Росреестра по Санкт-Петербургу».**