

**Пять вопросов о регистрации прав в электронном виде**

**В Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу прошла горячая телефонная линия по вопросам государственной регистрации прав в электронном виде.**

**Вопрос: Где получить информацию о прохождении электронных документов, и когда произведена регистрация права?**

**Ответ:** Получить подобную информацию можно на [сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_vizualisation). В разделе [Сервисы](file:///C:\wps\portal\p\cc_ib_portal_services\!ut\p\c5\hY1LDoIwAETP4gk6VdqybdD0o2BVjMCm6cKQJgIujOe34lqdWb68GdKR1DE8Yx8ecRrDjTSk456xsjBbRaE2Z8C4XIiaWaiKJ95yb5R1euaHXeLF-kSdFIDDH_vy_uMelEmqM5h9uWKQsqhtKY5L5NmH_9qf_S-RIJWehiu5Dw2i6xcv-PuBCA!!\dl3\d3\L2dJQSEvUUt3QS9ZQnZ3LzZfMDE1QTFINDBJT00zNTBBQUNUSk03UjIwODQ!\)- Проверка исполнения запроса (заявления) где после указания номера заявки будут отображаться сведения об этапе, на котором находится тот или иной электронный пакет документов.

**Вопрос: А как получить бумажное свидетельство о собственности?**

**Ответ:** С 15 июля 2016 года выписка из ЕГРН является единственным документом, который подтверждает право собственности и содержит всю информацию по переходу прав и обременениям на объект недвижимости. В случае необходимости можно получить выписку на бумажном носителе с печатью и подписью уполномоченного лица, обратившись с соответствующим заявлением в МФЦ и внеся плату за предоставление сведений из ЕГРН.

**Вопрос: Что делать когда документы в формате xml не открываются?**

**Ответ:** Прочитать содержимое документов можно на [сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_vizualisation). В разделе [Сервисы](file:///C:\wps\portal\p\cc_ib_portal_services\!ut\p\c5\hY1LDoIwAETP4gk6VdqybdD0o2BVjMCm6cKQJgIujOe34lqdWb68GdKR1DE8Yx8ecRrDjTSk456xsjBbRaE2Z8C4XIiaWaiKJ95yb5R1euaHXeLF-kSdFIDDH_vy_uMelEmqM5h9uWKQsqhtKY5L5NmH_9qf_S-RIJWehiu5Dw2i6xcv-PuBCA!!\dl3\d3\L2dJQSEvUUt3QS9ZQnZ3LzZfMDE1QTFINDBJT00zNTBBQUNUSk03UjIwODQ!\)- Проверка электронного документа в поле «Электронный документ (xml-файл)» загрузите файл из архива документов, полученных на ваш электронный адрес:

1. Выписку из ЕГРН в формате «Документ.xml»

или

2. Файл с отметкой о регистрации в формате «Документ.xml».

Далее нажмите кнопку «Проверить».

В появившемся окне нажмите «Показать в человекочитаемом формате».

И в новом окне вы увидите привычный документ — выписку из ЕГРН или файл с отметкой о регистрации.

**Вопрос: В случае возврата документов без рассмотрения можно ли использовать государственную пошлину в новой заявке?**

**Ответ:** Нет, так как при формировании электронной заявки на регистрацию портал автоматически присваивает именно этому пакету уникальный идентификатор начислений (УИН), следовательно, использовать пошлину в другом пакете технически невозможно. Однако, государственную пошлину по оставленной без рассмотрения заявке можно вернуть, написав в МФЦ соответствующее заявление.

**Вопрос: Для регистрации прав участника долевого строительства требуется представить подлинный экземпляр договора участия в долевом строительстве. Как быть если договор участия в долевом строительстве был зарегистрирован в электронном виде?**

**Ответ:** Представление договора участия в долевом строительстве необходимо для прикрепления к нему регистрационной надписи о проведенной государственной регистрации, но если договор участия регистрировался в электронном виде специальная регистрационная надпись должна быть проставлена на договоре участия в долевом строительстве, помещенном в реестровое дело, сформированное в электронном виде, и такой документ будет направлен заявителю. ​