**Прокуратура Колпинского района РАЗЪЯСНЯЕТ:**

В соответствии с постановлением Правительства РФ «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» доступность жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления такого помещения и имущества с учетом его потребностей.

Обследование условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов включает:

1.рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения а, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы;

3.проведение визуального, технического осмотра жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4.проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5.оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности.

Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации, осуществляется федеральной межведомственной комиссией, создаваемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения (в состав включаются представители уполномоченного федерального органа; органов государственного жилищного надзора; общественных объединений инвалидов).

Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации, осуществляется региональной межведомственной комиссией, создаваемой уполномоченным органом (в состав включаются представители органов государственного жилищного надзора; органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства; общественных объединений инвалидов).

Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления (в состав включаются представители органов муниципального жилищного контроля; органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства; общественных объединений инвалидов).

К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение, в отношении которого проводится обследование.

Как принимается решение комиссии?

Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

Как оформляются результаты обследования?

По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, содержащий:

- описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

- перечень требований из числа требований, предусмотренных Постановлением, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

- описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

- выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности с мотивированным обоснованием;

- выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности с мотивированным обоснованием;

- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома): об экономической целесообразности либо об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома).

Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Заключение выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, является основанием для признания такого жилого помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида и в целях включения мероприятий в план в течение 10 дней со дня его вынесения направляется в уполномоченный орган по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Для обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме таким гражданам надлежит обращаться а администрацию района по месту проживания лично либо через представителя с письменным заявлением.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса Т.А. Долгих