Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр Петербурга: «Банк земли» итоги 1 квартала 2023 года

Оперативный штаб по проекту «Земля для стройки» при Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу подвел итоги работы за 1 квартал 2023 года.

Штаб проводит сбор и анализ данных о земельных участках и территориях, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства. Работа проводится по поручению Правительства Российской Федерации.

Руководитель штаба - заместитель руководителя Управления **Андрей Юлов** - довел до участников совещания текущий статус реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Санкт-Петербурга, предоставил информацию о динамике вовлечения земельных участков в жилищное строительство. Всего с момента присоединения Управления к проекту было выявлено 99 земельных участков общей площадью 332,7 га, из которых 4 - территории под комплексное развитие территорий. На данный момент размещено на публичной кадастровой карте 82 земельных участка площадью 330,15 га. 17 земельных участков площадью 2,56 га уже вовлечены в гражданский оборот – нашли своих владельцев, государственная регистрация права собственности на них уже осуществлена.

На состоявшемся заседании Оперативного штаба при Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу был рассмотрен вопрос о включении в состав представителя АО «ДОМ.РФ» **Елены Токаревой** - руководителя направления подразделения «Вовлечение земельных участков».

«Для более полного и всестороннего формирования банка Земли на территории Санкт-Петербурга АО «ДОМ.РФ» готово предоставить перечень земельных участков, в отношении которых Акционерное общество осуществляет агентские полномочия Российской Федерации, пригодных для вовлечения в целях жилищного строительства», - отметила представитель АО «ДОМ.РФ» **Елена Токарева**.

«Для того чтобы выбрать участок для строительства в «Банке земли» необходимо зайти на Публичную кадастровую карту, отметить в критериях поиска категорию «Земля для стройки». Система отобразит свободные земельные участки в Санкт-Петербурге, имеющие потенциал вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, а также все сведения о них – они отмечены синим цветом. Затем следуя интуитивно понятному алгоритму можно заполнить и направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга обращение о заинтересованности в этом объекте», - пояснил заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Андрей Юлов**.

ВАЖНО:

Письмом Росреестра от 08.12.2022 № 18-1082-ТГ/22 сервис «Земля для стройки» дополнен такими информационными данными как:

- размещение на ПКК сведений о территориях, в отношении которых возможно комплексное развитие территории;
- внесение информации о земельных участках, предназначенных для предоставления льготным категориям граждан.
- агентом Российской Федерации в отношении земельного участка выступает АО «ДОМ.РФ»;
- возможность указания ссылки на инвестиционный портал региона, содержащий информацию о мерах поддержки жилищного строительства.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru
78press_rosreestr@mail.ru

Управление Росреестра
по Санкт-Петербургу

Росреестру15

Росреестр Петербурга: «Банк земли» итоги 1 кв. 2023 года

#БанкЗемли #НСПД