Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Роскадастр
по Санкт-Петербургу

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Специалисты ППК «Роскадастр» приняли участие в Балтийском форуме недвижимости

Специалисты Филиала ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу приняли участие в состоявшемся в начале марта Балтийском форуме недвижимости, выступили на пленарном заседании и рассказали обо всех нововведениях в законодательстве.

Филиал представил на Форуме информационный стенд. Специалисты Филиала рассказали участникам мероприятия о полномочиях и видах деятельности Публично-правовой компании «Роскадастр», созданной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ, а также провели консультирование представителей профессионального сообщества в рамках своих полномочий.

Особый интерес у участников вызвали изменения, вступившие в силу 1 марта 2023, направленные на обеспечение дополнительной защиты персональных данных граждан - Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ. Запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя повысит взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости и поможет исключить случаи мошенничества. Прежде всего, закон направлен на защиту граждан.

«Сегодня мы все больше переходим в дистанционный формат общения. Хочу поблагодарить организаторов Форума за возможность «живого» общения, так сказать, глаза в глаза. Вопросы, поднимаемые профессиональными участниками рынка недвижимости, отражают тенденции и изменения в практике оборота недвижимости: предпочтение виртуального, цифрового формата. А специалисты Филиала всегда готовы оказать помощь, как профессионалам, так и обычным петербуржцам, решающим жизненные вопросы с бытовой недвижимостью», – отметила заместитель директора Филиала **Екатерина Фёдорова**.

Одной из актуальных тем обсуждения на площадках Форума были межрегиональные сделки. Практика подтверждает, что это сложный вид сделок, который требует координации многих участников, действующих

порой удаленно: риэлторов, сторон, государственных органов. Если ранее для оформления межрегиональной сделки требовалось всем встретиться лично, то после внедрения экстерриториального принципа оказания услуги Росреестра по государственной регистрации права собственности такая необходимость отпала.

Андрей Фофанов, заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу отмечает:

«В 2022 году продолжился рост экстерриториальной формы подачи документов. Возможность обращаться за получением государственной услуги по государственному кадастровому учету и регистрации прав на недвижимое имущество в любом регионе России, независимо от места расположения объекта недвижимости, востребована у наших заявителей. При этом правовую экспертизу документов осуществляет территориальный орган Росреестра, в котором расположен объект недвижимости. Документы поступают по защищенным сетям с использованием ведомственных информационных систем. Эффективное использование экстерриториальной подачи – результат цифровой трансформации и развития электронных услуг ведомства».

Балтийский форум недвижимости - стал крупнейшим мероприятием для профессионалов отрасли. В нем приняли участие свыше 4000 человек, включая представителей 18 регионов страны, были представлены крупнейшие федеральные компании. **Игорь Горский,** президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, отметил востребованность прошедшего Форума:

«Важно, что на Форуме риэлторы могут найти ответы на самые важные и сложные профессиональные вопросы, и с помощью специалистов системы Росреестра повысить свою квалификацию, в том числе в сфере быстро развивающихся электронных услуг ведомства».

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу и Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу:
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru
78press_rosreestr@mail.ru

Управление Росреестра
по Санкт-Петербургу

Роскадастр
по Санкт-Петербургу

Росреестру 15

Приняли участие
В Балтийском форуме недвижимости

#КомандаРосреестра