



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 1. 03. 2022

№ 4 19 -РЗ

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков (частей
земельных участков)**

В соответствии с подпунктами 2, 4, 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.25-2, 3.25-3 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, учитывая заявление № 04-19-2283/22-0-0 от 20.01.2022 Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (далее – ООО «Газпром межрегионгаз»):

1.1. Установить публичный сервитут сроком на десять лет в отношении частей указанных в Приложении № 1 к настоящему распоряжению:

- земельного участка площадью 10065 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781901:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 18;

- земельного участка площадью 72252 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781904:15, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 150;

- земельного участка площадью 45357 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781904:17, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 147;

- земельного участка площадью 14465 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781904:3335, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, тер предприятия «Ленсоветовское», уч 50;


- земельного участка площадью 20000 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781904:3336, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, уч. 151;

- земельного участка площадью 54971 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781904:3337, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, уч. 151;

- земельного участка площадью 17200 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781904:3350, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 152;

- земельного участка площадью 17200 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781904:3351, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, уч. 152;

- земельного участка площадью 357753 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 96;



- земельного участка площадью 286685 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:83, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 93;

- земельного участка площадью 29060 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:3045, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 389;

- земельного участка площадью 75070 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:3046, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 388;

- земельного участка площадью 64505 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:3048, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 386;

- земельного участка площадью 234650 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:3053, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 378;

- земельного участка площадью 59862 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:3196, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, уч. 383;

- земельного участка площадью 8000 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:3197, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Петро-Славянка, уч. 682;

- земельного участка площадью 7041 кв.м с кадастровым номером 78:42:0015108:113, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд.Бадаевское, участок 60;

- земельного участка площадью 22116 кв.м с кадастровым номером 78:42:0015108:2207, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 2, ЗУ7;

- земельного участка площадью 237869 кв.м с кадастровым номером 78:42:0015108:2208, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 2, ЗУ8;

- земельного участка площадью 23289 кв.м с кадастровым номером 78:42:0015108:83, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 174;

- земельного участка площадью 289518 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1122, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 378;

- земельного участка площадью 132894 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1124, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 380;


- земельного участка площадью 298995 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1132, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 388;

- земельного участка площадью 221010 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:22, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 60;

- земельного участка площадью 14121 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:84, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 217;

- земельного участка площадью 30094 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1138, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 1304, (западнее дома 177, литера А по Московскому шоссе);

- земельного участка площадью 15358 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1197, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 1501;



- земельного участка площадью 13611 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1198, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 1500;

- земельного участка площадью 3020 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, участок 1503;

- земельного участка площадью 668 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1200, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, участок 1502;

- земельного участка площадью 61705 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:3206, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, Софийская улица, участок 210;

- земельного участка площадью 49662 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:3436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Петро-Славянка, Софийская улица, участок 173;

- земельного участка площадью 47556 кв.м с кадастровым номером 78:37:1781905:3435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Петро-Славянка, Софийская улица, участок 172;

- земельного участка площадью 123117 кв.м с кадастровым номером 78:42:0015108:2203, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 2, ЗУ2;

- земельного участка площадью 821377 кв.м с кадастровым номером 78:42:0015108:2640, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 2, ЗУ3;

- земельного участка площадью 9465 кв.м с кадастровым номером 78:42:0015108:60, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 42, литера А;

- земельного участка площадью 35073 кв.м с кадастровым номером 78:42:0015108:82, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 175;

- земельного участка площадью 267998 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1117, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 400;

- земельного участка площадью 168288 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1121, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 377;


- земельного участка площадью 3712 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1202, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ш. Московское, уч. 4;

- земельного участка площадью 86406 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1207, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ш. Московское, уч. 10;

- земельного участка площадью 19964 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1209, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ш. Московское, уч. 8;

- земельного участка площадью 720 кв.м с кадастровым номером 78:42:1511001:1210, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ш. Московское, уч. 9;

- земельного участка площадью 582719 кв.м с кадастровым номером 78:42:1832202:4377, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 325 (далее – Участок, Участки)



в пользу ООО «Газпром межрегионгаз» (ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930) (далее – Обладатель публичного сервитута) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления (1.2 Мпа) от 2-ой Восточной магистрали до промзоны «Шушары».

1.2. Утвердить границы публичного сервитута. Сведения о границах публичного сервитута указаны в Приложении № 2, № 3 к настоящему распоряжению.

1.3. Решение об установлении публичного сервитута в отношении Участков принимается в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2020 № 920 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод от ГРС «Шоссейная-2» до ГРС «Южная ТЭЦ» и «Газопровод высокого давления от 2-й Восточной магистрали до промзоны «Шушары».

1.4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков находящихся в собственности Санкт-Петербурга с кадастровыми номерами 78:42:0015108:113, 78:37:1781905:22, 78:37:1781905:84 осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. Обладателю публичного сервитута в течении 3 месяцев с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно предоставлять в Комитет график проведения работ по размещению линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления (1.2 Мпа) от 2-ой Восточной магистрали до промзоны «Шушары» на Участках, находящихся в государственной собственности.

1.6. По истечению срока, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения Обладатель публичного сервитута обязан привести Участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.7. Срок, в течении которого использование частей Участков и(или) расположенных на Участке объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута составляет не менее 1 (одного) года, с даты принятия настоящего распоряжения.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации сведений об ограничениях на Участки, указанные в пункте 1.1. настоящего распоряжения.

2.2. Опубликование настоящего распоряжения в официальных средствах массовой информации Санкт-Петербурга и размещение на официальном сайте Комитета.

2.3. Направление копии настоящего распоряжения правообладателям Участков, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

2.4. Направление Обладателю публичного сервитута копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями Участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на Участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Участки.

3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по работе с крупными контрагентами Комитета.

Заместитель председателя Комитета



К.В.Федоров