РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Пресс-релиз

Петербургский Росреестр о регистрации прав дольщика по заявлению застройщика

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу напоминает о возможности регистрации права собственности для участников долевого строительства по заявлению застройщика.

Чуть больше года назад, 13 июля 2020 г, вступил в силу Федеральный закон № 202-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». За это время Росреестр на основании заявлений, поданных застройщиками, зарегистрировал право собственности участников долевого строительства в отношении 8 625 объектов недвижимости.

Федеральный закон № 202-ФЗ направлен на снижение административных барьеров для строительного комплекса на рынке недвижимости, а также упрощение процедуры регистрации прав для граждан. Если раньше в процессе регистрации прав на недвижимость в новостройках были задействованы застройщики, дольщики, многофункциональные центры и Росреестр, то теперь за покупателя это может сделать застройщик. Покупатель, в свою очередь, после внесения соответствующих сведений в государственный реестр получает выписку из ЕГРН как подтверждение зарегистрированного права собственности.

Согласно статистическим данным, новой нормой закона наиболее активно пользуются в Краснодарском крае и в Москве. Здесь за указанный период со стороны застройщиков подано 3 772 и 2 482 заявлений соответственно.

Руководитель Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Владимир Корелин** отмечает: *«На 1 августа 2021 года мы уже осуществили регистрацию прав собственности участников долевого строительства на основании 300 заявлений, представленных строительными организациями. Упрощение процедур удобно для владельцев объектов нового строительства»*.

Генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» **Алексей Белоусов** подчеркивает: «*Петербургские застройщики уже используют эту возможность и подают документы для оформления прав собственности дольщиков. Законодательством учтены интересы всех участников процесса*».

Это интересно:

Президент Национального объединения застройщиков жилья ***Леонид Казинец*** *ранее отмечал, что застройщикам нередко приходилось сталкиваться с разной правоприменительной практикой по допустимым отклонениям параметров построенного объекта от проектной документации. Теперь закон установил пределы правовой экспертизы документов, поданных застройщиками на государственный кадастровый учет и (или) регистрацию прав на объекты капитального строительства. Для застройщиков предусмотрена возможность государственного кадастрового учёта и регистрации прав на созданные объекты недвижимости при предельной разнице 5% фактической площади построенного объекта с проектной документацией и разрешением на строительство.*

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru,
78press_rosreestr@mail.ru