

Вестник

МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
п. ПЕТРО-СЛАВЯНКА

№ 3 от 25 февраля 2019 г.

Распространяется только в п. Петро-Славянка
Тираж 150 экз.



С 7 МАРТА ВЫХОД НА ЛЕД ПЕТЕРБУРГСКИХ ВОДОЕМОВ ЗАПРЕЩЕН

Действующий глава Петербурга Александр Беглов подписал постановление городского правительства о запрете выхода на лед водных объектов. В соответствии с постановлением №114 от 06.03.2019 запрет действует с 07

марта по 15 апреля 2019 года. Документ опубликован на сайте городского правительства. Цель нормативного акта – обеспечить безопасность жителей и гостей Северной столицы. Нахождение на льду в указанный период связано со смертельным риском. Особой опасности подвергаются дети, оказавшиеся на льду без присмотра взрослых. Ежегодный документ опирается на данные синоптиков. Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды прогнозирует медленное разрушение ледового покрова на водных объектах Санкт-Петербурга. В акватории Невской губы будет наблюдаться дрейфующий лед с широкими участками открытой воды. Быстрое таяние снега и разрушение льда в сочетании с весенними ветрами может представлять большую опасность для жизни людей, пренебрегающих элементарными правилами поведения на водоемах.

За выход на лед в запрещенный период предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 43-6 Закона Санкт-Петербурга от 12 мая 2010 года № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Выход на лед в запрещенный период влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей.

Выезд на лед на транспортных средствах, не являющихся средствами передвижения по льду, а в запрещенный период на любых транспортных средствах влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до пяти тысяч рублей.

Проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий с использованием транспортных средств на льду без согласования, полученного в установленном порядке, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.



ПРОКУРАТУРА КОЛПИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАЗЪЯСНЯЕТ

Ответственность за фиктивную постановку на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в Российской Федерации

По итогам 2018 года на территории Колпинского района Санкт-Петербурга значительно возросло количество зарегистрированных случаев фиктивной постановки на учет иностранных граждан и лиц без гражданства пребывающих в Российской Федерации. Данный прирост составил 189,3% в сравнении с 2017 годом.

Статьей 322.3 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за фиктивную постановку на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в Российской Федерации.

Под фиктивной постановкой на учет иностранных граждан или лиц без гражданства по месту пребывания в Российской Федерации понимается:

– постановка их на учет по месту пребывания в Российской Федерации на основании представления заведомо недостоверных (ложных) сведений или документов;

– постановка иностранных граждан или лиц без гражданства на учет по месту пребывания в Российской Федерации в помещении без их намерения фактически проживать (пребывать) в этом помещении или без намерения принимающей стороны предоставить им это помещение для фактического проживания (пребывания);

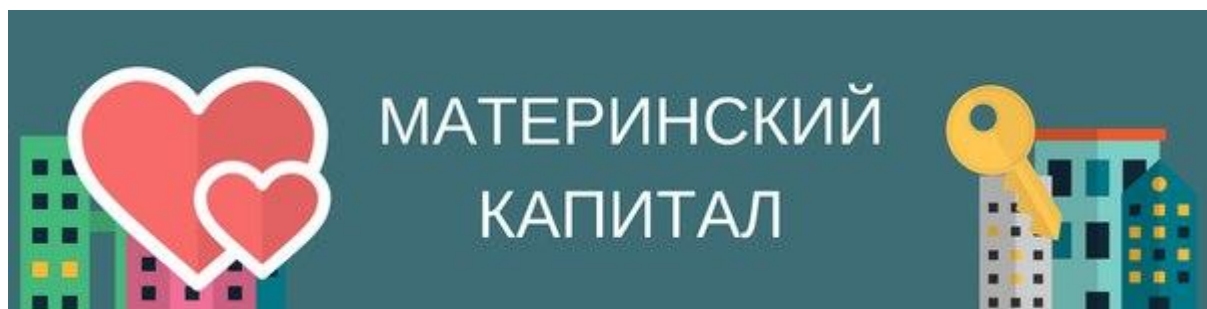
– постановка иностранных граждан или лиц без гражданства на учет по месту пребывания по адресу организации, в которой они в установленном порядке не осуществляют трудовую или иную не запрещенную законодательством Российской Федерации деятельность.

Субъектами преступления могут быть как иностранные граждане, так и граждане Российской Федерации, являющиеся собственниками жилья или обладающие правом распоряжения жилым помещением на территории Российской Федерации.

Анализ сложившейся судебной практики показал, что данное преступление, как правило, совершают лица, не имеющие постоянного источника дохода, а также лица, ранее судимые за совершение иных преступлений, у которых в связи с этим возникают трудности при трудоустройстве.

За совершение данного преступления, в том числе предусмотрена ответственность в виде штрафа в размере от 100 000 до 500 000 рублей, а также лишение свободы на срок до 3 лет.

Данное преступление относится к категории «очевидных», то есть когда исходная информация содержит данные и о событии, и о виновном. Следовательно, особых сложностей при расследовании таких преступлений не возникает. В настоящее время правоохрнительными органами Санкт-Петербурга ведется активная работа по выявлению фактов фиктивной постановки иностранных граждан по месту пребывания в Российской Федерации.



Приказом Минтруда России от 20.11.2018 № 713н внесены изменения в Правила подачи заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Срок выдачи сертификата по действующему законодательству составляет 15 дней.

Срок принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата приостанавливается в случае не поступления в установленный срок запрашиваемых территориальным органом Пенсионного Фонда Российской Федерации необходимых для принятия решения сведений.

В случае приостановления принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата территориальный орган Пенсионный Фонд Российской Федерации направляет заявителю уведомление о том, что в отношении его заявления срок принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата приостановлен до получения дополнительных сведений.

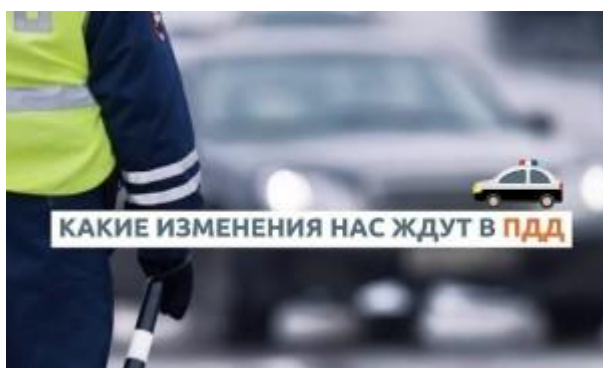
В данном уведомлении в обязательном порядке указывается дата приостановления, срок, на который приостанавливается принятие решения и срок вынесения решения о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата. При этом решение о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата выносится не позднее чем в месячный срок с даты приема заявления о его выдаче.

О рекламе пива

С 1 января 2019 года реклама пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, не должна размещаться: - в периодических печатных изданиях; - в телепрограммах во время трансляции в прямом эфире или в записи спортивных соревнований (в том числе спортивных матчей, игр, боев, гонок) и на телеканалах, специализирующихся на материалах и сообщениях

физкультурно-спортивного характера; - в физкультурно-оздоровительных, спортивных сооружениях.

Изменений в Правила дорожного движения РФ



28 декабря 2018 Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2018 № 1414 внесен ряд изменений в Правила дорожного движения РФ.

Так, отменена обязательная установка на транспортных средствах с шипованными шинами опознавательного знака «Шипы». В пояснительной записке к постановлению отмечается, что знак потерял актуальность, так как на данный момент динамические характеристики движения автомобиля в значительной мере определяются другими факторами: его конструкцией, степенью загруженности, наличием современных тормозных систем, а значит, установка знака не позволяет судить о вероятном движении автомобиля, особенно в условиях неоднородного дорожного покрытия.

Кроме того, в пункте 2.5 ПДД дополнительно закрепляется обязанность водителя соблюдать меры предосторожности при нахождении на проезжей части при ДТП,

- иметь при себе и по требованию сотрудников полиции передавать для проверки распечатанную на бумажном носителе информацию о заключении договора обязательного страхования в виде электронного документа.

Уточнены действия водителя на месте ДТП, в случае если в результате совершенного дорожно-транспортного происшествия причинен вред только имуществу. Водитель, причастный к такого рода ДТП, обязан освободить проезжую часть, если движению других транспортных средств создается препятствие, предварительно зафиксировав любыми возможными способами, в том числе средствами фотосъемки или видеозаписи, положение транспортных средств по отношению друг к другу и объектам дорожной инфраструктуры, следы и предметы, относящиеся к происшествию, и повреждения транспортных средств.

Водители, причастные к такому ДТП, не обязаны сообщать о случившемся в полицию и могут оставить место ДТП, если в соответствии с

законодательством об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств оформление документов о дорожно-транспортном происшествии может осуществляться без участия уполномоченных на то сотрудников полиции.

Если в соответствии с законодательством об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств документы о ДТП не могут быть оформлены без участия уполномоченных на то сотрудников полиции, водитель, причастный к нему, обязан записать фамилии и адреса очевидцев и сообщить о случившемся в полицию для получения указаний сотрудника полиции о месте оформления дорожно-транспортного происшествия.

Внесенными в правила изменениями также уточнено понятие «пешеход». К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках, приводимых в движение двигателем. Также внесены поправки в части нераспространения требований ряда знаков на транспортные средства, управляемые инвалидами, перевозящие инвалидов или детей-инвалидов. Так, действие знаков 3.28 «Стоянка запрещена», 3.29 «Стоянка запрещена по нечетным числам месяца» и 3.30 «Стоянка запрещена по четным числам месяца» не будет распространяться на автомобили, управляемые инвалидами всех групп инвалидности, перевозящие инвалидов, в том числе детей-инвалидов, если на автомобилях установлен опознавательный знак «Инвалид».



«Обеспечение сохранности геодезических и нивелирных пунктов» в вопросах и ответах

В целях предупреждения нарушений законодательства Российской Федерации в области охраны геодезических пунктов, расположенных на территории Санкт-Петербурга (в том числе на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в частной собственности), а также повышения информированности правообладателей объектов недвижимости и лиц, осуществляющих экономическую деятельность в области строительства и реконструкции объектов недвижимости, разборки и сноса зданий, подготовки строительного участка, производства земляных работ и иных областях, Управление Росреестра по Санкт-Петербургу провело горячую телефонную линию «Обеспечение сохранности геодезических и нивелирных пунктов».

Предлагаем заинтересованным лицам некоторые ответы на частые вопросы.

Вопрос: Что такое геодезический пункт, нивелирный пункт?

Ответ: Геодезический пункт – это инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности с определенными координатами.

Нивелирный пункт – это инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности или пространственного объекта с определенными значениями ее высоты.

Вопрос: Для чего предназначены геодезические и нивелирные пункты?

Ответ: Геодезические и нивелирные пункты предназначены для выполнения геодезических, картографических, инженерно-изыскательских, градостроительных, землеустроительных, кадастровых и иных работ в интересах народного хозяйства и обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации.

Вопрос: Как выглядят геодезические и нивелирные пункты?

Ответ: Примеры геодезических и нивелирных пунктов, расположенных на территории

Санкт-Петербурга, представлены в разработанной специалистами Управления Росреестра по Санкт-Петербургу [памятке «Как выглядят геодезические пункты?»](#). Памятка размещена

в региональном блоке официального сайта Росреестра rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Главная – Открытая служба – Статистика и аналитика – Санкт-Петербург – Статистика, аналитика, информация Управления Росреестра по Санкт-Петербургу – Информационные материалы Управления Росреестра по Санкт-Петербургу).

Вопрос: Где располагаются геодезические и нивелирные пункты?

Ответ: Геодезические и нивелирные пункты закладываются:

– на местности – грунтовые центры и реперы, в том числе фундаментальные, вековые

и глубинные реперы;

– в конструктивных элементах зданий и сооружений (в том числе вентиляционных шахт, линий электропередачи, набережных, памятников, мостов и др.) – стенные полигонометрические знаки, стенные реперы, стенные марки, металлические штыри, геодезические знаки на крышах зданий и сооружений, вертикальные реперы.

Вопрос: Существует ли обязанность сохранять геодезические и нивелирные пункты, чем она установлена?

Ответ: В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять геодезические и другие специальные знаки.

Вопрос: Необходимо ли получать согласование Управления Росреестра по Санкт-Петербургу при сносе здания или сооружения, на конструктивном элементе которого расположен геодезический и (или) нивелирный пункт?

Ответ: В соответствии с пунктами 8 и 9 Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037, без согласования с Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу запрещается осуществлять снос зданий и сооружений, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены геодезические или нивелирные пункты.

Вопрос: Предусмотрена ли ответственность за уничтожение или повреждение геодезического пункта?

Ответ: В соответствии со статьей 4.7 и частью 3 статьи 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей, пунктов геодезических сетей специального назначения влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
- на должностных лиц – от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей),

а также возмещение Российской Федерации имущественного ущерба, причиненного геодезическому или нивелирному пункту (восстановление геодезического или нивелирного пункта за счет средств лица, уничтожившего соответствующий пункт).

Вопрос: При проведении каких работ чаще всего повреждаются или уничтожаются геодезические и нивелирные пункты?

Ответ: Проведенный специалистами Управления Росреестра по Санкт-Петербургу анализ сведений о поврежденных и уничтоженных геодезических и нивелирных пунктах показал, что наибольшее количество геодезических и нивелирных пунктов повреждено и уничтожено юридическими лицами, осуществляющими экономическую деятельность в области строительства и реконструкции зданий и сооружений, в том числе линейных (автомобильные дороги, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и газопроводы и др.), разборки и сноса зданий, подготовки строительного участка, производства земляных работ.

Вопрос: Где можно получить сведения о наличии на объекте недвижимости (земельном участке, здании, сооружении) геодезических и (или) нивелирных пунктов?

Ответ: Справочную информацию о наличии на объекте недвижимости (земельном участке, здании, сооружении) геодезических и(или) нивелирных пунктов можно получить в отделе геодезии и картографии Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, обратившись:

- средствами почтовой связи по адресу: **ВОХ, Санкт-Петербург, 190900;**

- по адресу электронной почты: ogk.rosreestr.spb@yandex.ru;
- по телефонам: **8 (812) 617-25-68, 8 (812) 654-64-66 (доб. 4125).**

Напоминаем: действует новый порядок кадастрового учета и регистрации прав на объекты ИЖС

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым введен упрощенный «уведомительный» порядок строительства индивидуальных жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства - ИЖС), обращаем внимание на следующее.

Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении построенных объектов индивидуального жилищного строительства, (к примеру, жилого дома) осуществляется в рамках единой процедуры (отсутствует необходимость обращаться дважды).

С заявлением о проведении учетно-регистрационных действий с приложением необходимых документов в территориальные органы Росреестра должен обратиться орган государственной власти (или орган местного самоуправления) - Администрация муниципального или административного района - причем посредством направления документов **только в электронной форме**.

Лицо, построившее ИЖС, в целях осуществления учетно-регистрационных процедур предоставляет органу государственной власти следующие документы:

- ✓ **уведомление** об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с утвержденной формой;
- ✓ **технический план** в форме электронного документа, подготовленный кадастровым инженером;
- ✓ **сведения об оплате государственной пошлины;**
- ✓ соглашение, заключенное между правообладателями земельного участка, об определении долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства *(в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора).*

Иной порядок учетно-регистрационной процедуры оформления объектов индивидуального жилищного строительства после строительства или реконструкции не предусмотрен.

В настоящее время установлен срок введения аналогичного порядка оформления в отношении садовых домов - 1 марта 2019.