ПРОКУРАТУРА РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ

«неустойки и штрафы по договорам долевого участия до конца года не начисляются»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.03.2022 № 479 установлены особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в единый реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве.

Так, до конца 2022 года не начисляются: - неустойки за нарушение сроков внесения платежа по договорам долевого участия (ДДУ) и за нарушение сроков передачи объекта; - проценты за пользование денежными средствами при расторжении договора; - убытки сверх неустойки в связи с нарушением (ДДУ); - неустойки (штрафы, пени) по Закону о защите прав потребителей.

Кроме того, по уже предъявленным к исполнителю требованиям вводится отсрочка исполнения до конца 2022 года.

Требования из исполнительного документа, предъявленного к исполнению со дня вступления в силу постановления, в период отсрочки не исполняются банками, обслуживающими счета застройщиков.

До конца 2022 года не направляются уведомления о нарушении застройщиком сроков завершения строительства и передачи объектов.

До 31.12.2022 уполномоченный региональный орган не вправе обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении деятельности застройщика. Также временно не будет включаться информация в реестр проблемных объектов при задержке строительства.