Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Пресс-релиз

На заседании Общественного совета обсудили преимущества цифрового формата взаимодействия

Представители профессиональных сообществ и Управления Росреестра обсудили преимущества цифрового формата взаимодействия с клиентами.

На заседании Общественного совета при Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу участники обменялись практикой внедрения цифровых технологий в своей деятельности: реализацию проекта Росреестра «Стоп бумага» и проведения нотариусами дистанционных сделок.

С 29 июня 2022 года между Управлением Росреестра и МФЦ действует безбумажный документооборот, исключивший временные затраты на логистику документов.

«Новый алгоритм взаимодействия позволил сократить в два раза срок государственной регистрации прав по документам, принятым в офисах МФЦ», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Екатерина Кондрашева**.

Президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, заместитель председателя Общественного совета **Мария Терехова** поделилась практикой проведения нотариусами сделок в дистанционной форме*: «Петербургские нотариусы уже провели более 100 таких сделок, например, заключение брачного договора, заключение соглашения о разделе имущества, совершение сделок по отчуждению недвижимости. Это удобно, так как позволяет людям, находящимся в разных городах, не тратить время на дорогу и деньги на билеты и осуществить свои планы»*.

Далее участники рассмотрели результаты работы Апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Росреестра по

Санкт-Петербургу за истекший период текущего года. Заместитель руководителя Управления Росреестра **Александр Иванов**:

«В 2022 году в Комиссию поступило 40 заявлений. Удовлетворены 2 заявления об обжаловании решений органа регистрации прав, что свидетельствует об обоснованности принимаемых регистраторами решений».

В состав комиссии входят компетентные представители национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и органа регистрации прав. Коллегиальное рассмотрение поступающих заявлений обеспечивает возможность для заявителей досудебного урегулирования спорных вопросов и получения необходимой информации.

Вице-президент А СРО «Кадастровые инженеры», член Общественного совета **Дарья Трипольникова**:

«Для такого большого субъекта РФ, как Санкт-Петербург, заявлений немного. Это говорит о том, что все участники процесса: кадастровые инженеры, кадастровая палата и регистраторы работают профессионально и качественно. На апелляционную комиссию зачастую поступают вопросы, связанные с нестандартными сложными объектами. Члены комиссии разбирают детально каждую ситуацию и в случае отклонения заявления обязательно дают заявителям и кадастровым инженерам рекомендации, каким образом следует доработать пакет документов.

Хочу отметить практику успешного взаимодействия в этом году Росреестра и кадастровой палаты с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга по вопросам, выявленным на апелляционных комиссиях. Ряд совместных решений позволил, например, направить на учёт "зависшие" земельные участки и снизить количество приостановок. Данная практика взаимодействия положительно оценена кадастровым сообществом».

Участники отметили, что цифровой формат взаимодействия с клиентами положительно отражается на скорости обработки заявлений, исключает логистические проблемы и снижает финансовые издержки.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru
78press_rosreestr@mail.ru