ПРОКУРАТУРА РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ

«С 21 июня банки могут выдавать льготную ипотеку по общей ставке не более 7% годовых»

В соответствии с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ № 1109 от 20.06.2022 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах", банки могут выдавать льготную ипотеку.

Правительство по предложению президента изменило условия льготной ипотеки при покупке гражданами, в частности, нового жилья у застройщиков. Для кредитных договоров, которые заключают с 21 июня, закрепили ставку не более 7% годовых.

Если договор заключили с 1 мая до 20 июня включительно, максимальная ставка по-прежнему - 9%.

Напомним, предельные ставки применяют к части кредита, которая не превышает:

- 12 млн руб. - для жилья в столице, Подмосковье, Санкт-Петербурге и Ленинградской области;
- 6 млн руб. - в других регионах.

В отношении остальной суммы можно установить другую ставку. В ряде случаев стороны вправе зафиксировать в договоре ставку выше предельной.