ПРОКУРАТУРА РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ

«Собственники помещений в многоквартирном доме станут по-новому выбирать управляющую компанию»

В соответствии с внесенными изменениями в Федеральный закон № 165 от 11.06.2022 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» с 1 сентября 2022 г. урегулированы вопросы по выбору управляющих компаний.

На общем собрании можно будет выбрать управляющую компанию (УК), если решение примут более чем половиной голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Правило заработает с 1 сентября. Его надо соблюдать и при определении способа управления домом.

Сейчас эти решения принимают большинством голосов участников собрания. В нем по общему правилу достаточно задействовать собственников, у которых есть более 50% голосов от их общего числа. Таким образом, УК можно выбрать более чем четвертью голосов всех собственников.

Поправки должны исключить частую смену УК и повысить качество обслуживания домов.

Отметим, на общем собрании учитывают голоса не только собственников, но и некоторых других лиц.