РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

В 2020 году в Петербурге земнадзором отменена четверть проверок

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу подвело итоги деятельности в области государственного земельного надзора в 2020 году.

В 2020 году должностными лицами отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **проведено 448 проверок** соблюдения земельного законодательства. В их числе:

- 144 плановых проверки: 7 из которых в отношении юридических лиц, 137 проверок – в отношении физических лиц.
- 304 внеплановых проверки (289 проверок исполнения предписаний об устранении нарушений). Из них: 19 проверок в отношении юридических лиц и 285 проверки в отношении физических лиц.

В 2020 году в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 18.03.2020 № ММ-П36-1945, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в п. 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу

было **отменено 146** плановых проверок соблюдения земельного законодательства, из них:

- в отношении юридических лиц - 45;
- в отношении физических лиц – 101.

По результатам выявленных нарушений за 2020 год было вынесено 372 постановления по делу об административном правонарушении о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

В результате проверочных мероприятий по постановлениям Управления Росреестра по Санкт-Петербургу наложено **штрафов на сумму свыше 5 006 029** рублей, из них оплаченных - 3 200 089 руб.

Распространенными правонарушениями земельного законодательства на территории Санкт-Петербурга являются:

– 21,9% - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок и составляет;

- 22 % - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием и составляет.

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу полагает приоритетным направлением надзорной деятельности - придание ей предупредительного характера и намерено в дальнейшем увеличивать преимущественное **использование профилактических мер**, направленных на предотвращение правонарушений в области земельных отношений. Должностными лицами отдела государственного земельного надзора **выдаются предостережения** о недопустимости нарушения требований земельного законодательства. Специалисты постоянно **разъясняют** в СМИ обязательные требования и важность их соблюдения в области земельного законодательства Российской Федерации, проводят горячие телефонные линии по актуальным вопросам.

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу обращает внимание, что с наступлением весны начинается пожароопасный период, в связи с чем, запрещается выжигание травы, мусора и не допускается разведение костров!