**Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Санкт-Петербургу: как получить выписку из ЕГРН и для чего она нужна**

 Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений о недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях.

Формой предоставления сведений ЕГРН является выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

 Сферы применения выписки из ЕГРН:

- выписка из ЕГРН используется в качестве правоподтверждающего документа, позволяющего совершать гражданские сделки с недвижимостью;

- выписка служит подтверждением зарегистрированного права или обременения на объект, что может использоваться для защиты прав владельца недвижимости (в том числе, при обращении в судебные органы);

- для проверки юридической чистоты предстоящей сделки;

- для получения достоверной информации о технических характеристиках объекта.

Заказать выписку из ЕГРН в Санкт-Петербурге можно несколькими способами:

1) лично обратиться в офис МФЦ;

2) заполнить форму запроса, размещенную на официальном сайте Росреестра в сети Интернет или Едином портале государственных услуг;

3) отправить заявку установленной формы почтой в Филиал Кадастровой палаты по Санкт-Петербургу;

4) заказать услугу выездного приема.

Получить выписку из ЕГРН в Санкт-Петербурге можно следующим образом:

1) в виде бумажного документа лично в МФЦ или почтой;

2) в виде бумажного документа посредством услуги выездного обслуживания;

3) в электронном виде через официальный сайт Росреестра.

В документе вы получите исчерпывающую информацию относительно интересующего вас объекта, которая имеет открытый характер. В выписке указываются все «дольщики», даже на этапе строительства объекта.

 Электронная выписка имеет одинаковую юридическую силу с бумажным документом.

 При обращении за выпиской или иной формой предоставления сведений из ЕГРН Филиал Кадастровой палаты по Санкт-Петербургу рекомендует в запросе указывать кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

 Узнать кадастровый номер объекта недвижимого имущества возможно на сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/) в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» либо на публичной кадастровой карте.

