

улучшение общей инфраструктуры микрорайона, создания более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий в общественных местах

## 7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустраиваемая территория находится на территории Колпинского района, муниципальный округ поселок Петро-Славянка. Вокруг территории проектирования расположены двухэтажные жилые здания в светлых тонах.

## 8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Рельеф участка проектирования плоский, значительных перепадов высот нет. Участок сухой, влага не застаивается, за исключением территории у гаражей, там понижение рельефа (яма) и застаивается вода.

Благодаря достаточному количеству деревьев и кустарников, полуоткрытому типу территории и большому расстоянию до зданий малой этажности территория освещена в дневное время в солнечные дни.

На объекте проектирования располагаются подземные коммуникации, а именно: водоканал, канализация, газопровод, кабели высокого и низкого напряжения, телефонный кабель, ориентировочная глубина залегания 0,7-2,0 м. Расположение коммуникаций представлено в комплекте чертежей на л.4 «Сводный план инженерных сетей».

На участке проектирования преобладает спонтанная растительность, представленная солитерными и групповыми посадками. Достаточное количество деревьев обеспечивают комфортные климатические условия, защищая территорию от ветра и выхлопных газов. Разнообразие произрастающих пород на благоустраиваемой территории представлено такими породами как: береза, ива. Травяной покров представлен газоном в хорошем состоянии, местами вытопанным.

## 9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрена ширина пешеходного пути движения не менее 1,5 м. В местах примыкания проектируемых пешеходных

21-ПСД-05/04-5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------


21-ПСД-05/04-5

Лист

3

дорожек в плиточном мощении к внутридворовому проезду в асфальтобетонном покрытии предусматривается занижение бортового камня.

**10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Проект не подразумевает устройство мест для парковки автомобилей, существующая территория позволяет обеспечить собственников жилья минимальным количеством машиномест и веломест.

Проект благоустройства выполнен с максимальным сохранением зелёных насаждений.

**11. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ**

При решении схемы планировочной организации земельного участка соблюдены экологические, санитарные, противопожарные правила и нормативы, учтены пешеходные и транспортные потоки в увязке с существующей и планировочной застройкой прилегающих территорий, проездов и улиц.

В южной части объекта благоустройства проект предусматривает устройство спортивной площадки в полимерном покрытии (цветов: RAL2008, RAL1003, RAL7003) с установкой спортивного элемента воркаут, информационного щита, а также скамей и урны. Севернее предусматривается устройство спортивной площадки в полимерном покрытии (цветов: RAL2008, RAL1003, RAL7003, RAL9010) для игры в баскетбол и волейбол, с установкой спортивного оборудования. Проект предусматривает спортивное ограждение вокруг площадки. На площадке предусматривается установка уличной мебели и урн. Конфигурация, размер и расположение площадок обусловлены нормативными расстояниями от инженерных коммуникаций, окон жилых домов (18,3, 25,9 и 25,5 м) и существующими деревьями, и кустарниками. Дорожно-тропиночная сеть предусмотрена в плиточном мощении бежевого цвета, типа «Брусчатка», размерами 200x100x60. Раскладка плиточного мощения представлена на л. №12 «План раскладки плитки». Проектными решениями принята глубина заложения конструкций дорожных одежд, не превышающая 0,5 м от дневной поверхности земли. Основные технико-экономические показатели объекта благоустройства приведены в *Таблице №1*.

На территории планируются посадки деревьев и кустарников, видовой состав, месторасположение и количество указаны на «Дендроплане» и в «Ведомости посадочного

21-ПСД-05/04-5

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					21-ПСД-05/04-5	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

материала» (см. л. 9). Так же проектом предусматривается восстановление и устройство газона.

На данный момент на территории располагаются бесхозные гаражи в аварийном состоянии, заказчиком и уполномоченными на то лицами предусмотрен демонтаж данных строений. Реализация проекта благоустройства будет произведена после сноса гаражей. После сноса гаражей проблема застаивания воды будет решена путем засыпки и выравнивания территории.

После завершения строительных работ производится благоустройство территории. Выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи.

На участке предполагается частичное сохранение существующей вертикальной планировки с изменением существующего перепада высотных отметок. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Таблица №1

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент
Площадь в границах проектирования	2133,5	100%
Площадь проектируемого полимерного покрытия	281,8	13,2%
Площадь проектируемого плиточного мощения	83,0	3,9%
Площадь ремонтируемого асфальтобетонного покрытия	3,0	0,1%
Площадь проектируемого газона	742,6	34,8%
Площадь восстанавливаемого газона	691,8	32,4%
Площадь, не включенная в проектирование	331,3	15,6%

**12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с

21-ПСД-05/04-5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

21-ПСД-05/04-5

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

				<i>Линь</i>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-ПСД-05/04-5

Лист

6

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
3. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
5. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1);
6. МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
8. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».


## 2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект благоустройства элементов благоустройства территории по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, Клубная ул., д. 1, корп. 3, лит. А разработан на основании:

- задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства комитета по градостроительству и архитектуре № 01-21-18-29009/21 от 07.09.2021

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующей нормативной документации.

21-ПСД-05/04-5

Инв. № подл.	зам. инв. №						Подп. и дата				
	21-ПСД-05/04-5						г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, Клубная ул., д. 1, корп. 3, лит. А				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства  Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	6	
	Разработал	Чебанюк			<i>[Подпись]</i>			 Проектные Технологии			
	Проверил	Грицай			<i>[Подпись]</i>						
Н. контр	Гиршева			<i>[Подпись]</i>							

### 3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участок проектирования является частью внутриквартальной территории, относится к внутригородскому муниципальному образованию Санкт-Петербурга муниципального округа поселок Петро-Славянка и ограничен: с севера домом 1, корп. 6, лит. А по Клубной улице и внутривдворовым проездом, с востока – сооружениями нежилого назначения, с юга и запада – внутривдворовыми проездами.

### 4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время территория в границах проектирования имеет спортивную площадку в набивном покрытии местами заросшую травой с оборудованием в изношенном состоянии, стихийно расставленные скамьи и теннисные столы, спортивную площадку со спортивным ограждением, покрытым коррозией, заброшенные гаражи, бытовой и строительный мусор.

### 5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на территории и улучшение условий передвижения по территории.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить спортивную площадку;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить спортивное оборудование;
- установить уличную мебель и урны;
- установить ограждения спортивной площадки;
- установить бортовой камень БР 100.20.8;
- установить занижение бортового камня БР 100.30.15;
- выполнить посадки;
- устроить и восстановить газон.

### 6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территории является важнейшей сферой деятельности для внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа поселок Петро-Славянка. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. При выполнении комплекса мероприятий возможно

21-ПСД-05/04-5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

21-ПСД-05/04-5

Лист

2