

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
3. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
5. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1);
6. МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
8. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект благоустройства элементов благоустройства территории по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, Клубная ул., д. 2, Советская ул., д. 30 разработан на основании:

- задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства комитета по градостроительству и архитектуре № 01-21-18-18457/21 от 16.06.2021 (взамен ранее выданного задания №01-21-18-6585/21 от 09.03.2021);

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующей

21-ПСД-05/04-6

Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата	21-ПСД-05/04-6 г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, Клубная ул., д. 2, Советская ул., д. 30							
			Изм.	Кол. у ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата	Разработал	Чебанюк			Проект благоустройства элементов благоустройства Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Грицай				П	1	5
			Н. контр	Гиршева						

нормативной документации.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участок проектирования является частью территории, относится к внутригородскому муниципальному образованию Санкт-Петербурга муниципального округа поселок Петро-Славянка и ограничен: с севера домом 29, лит. А по Клубной улице и домом 30, лит. А по Советскому проспекту, с востока – железнодорожной дорогой, с юга - рекой Славянка и с запада – Советским проспектом.

4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время территория в границах проектирования имеет хаотично растущие зеленые насаждения и газон. А также вытопанные тропинки вдоль реки Славянка.

5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на территории и улучшение условий передвижения по территории.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить уличную мебель и урны;
- установить перила;
- выполнить посадки;
- восстановить газон.

6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территории является важнейшей сферой деятельности для внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа поселок Петро-Славянка. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. При выполнении комплекса мероприятий возможно улучшение общей инфраструктуры микрорайона, создания более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий в общественных местах

21-ПСД-05/04-6

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					21-ПСД-05/04-6	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустраиваемая территория находится на территории Колпинского района, муниципальный округ поселок Петро-Славянка. Вокруг территории проектирования расположены одно- и двухэтажные жилые здания в светлых тонах.

8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Рельеф участка проектирования имеет низинный характер, имеются перепады рельефа, понижение рельефа к реке соответственно. На территории расположены канавы, которые регулируют избыточную влагу на территории.

Благодаря достаточному количеству деревьев и кустарников и полуоткрытому типу территории территория освещена в дневное время в солнечные дни.

На объекте проектирования располагаются подземные коммуникации, а именно: канализация и газопровод, ориентировочная глубина залегания 0,7-2,0 м. Расположение коммуникаций представлено в комплекте чертежей на л.4 «Сводный план инженерных сетей».

На участке проектирования преобладает спонтанная растительность, представленная солитерными и групповыми посадками. Достаточное количество деревьев обеспечивают комфортные климатические условия, защищая территорию от ветра и выхлопных газов. Разнообразие произрастающих пород на благоустраиваемой территории представлено такими породами как: береза, ива, яблоня, осина, клен. Травяной покров представлен газоном в хорошем состоянии, местами вытопанным.

9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрена ширина пешеходного пути движения не менее 2,0 м, а также площадки для разворота. В местах примыкания проектируемой пешеходной дорожки к тротуару на севере территории и к пешеходной дорожке на юге покрытия сопрягаются по высотным отметкам, перепад высот на протяжении каждых 1 м дорожки составляет не более 1 см.

21-ПСД-05/04-6

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

21-ПСД-05/04-6

Лист

3

**10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Проект не подразумевает устройство мест для парковки автомобилей, существующая территория позволяет обеспечить собственников жилья минимальным количеством машиномест и веломест.

Проект благоустройства выполнен с максимальным сохранением зелёных насаждений.

**11. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И
НОРМАТИВОВ**

При решении схемы планировочной организации земельного участка соблюдены экологические, санитарные, противопожарные правила и нормативы, учтены пешеходные и транспортные потоки в увязке с существующей и планировочной застройкой прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проект предусматривает устройство пешеходной дорожки, покрытие из террасной доски (ДПК), а также зон для общего пользования с установкой скамей и урн. Вдоль всей дорожки с площадками предусмотрена установка перил, в целях безопасности. Дорожка устанавливается на сваи, с учетом проектирования перепадов и высот для доступности маломобильных групп, высота дорожки над землей варьируется в пределах 0,20-2,55 м.

Место примыкания на севере это проектируемый тротуар, согласно планировочным решениям, разработанным АО "Институт "Стройпроект" в рамках реконструкции улицы Клубной (распоряжение Комитета от 03.08.2020 №1-11-282). См. приложение. Место примыкания на юге - Проект благоустройства элементов благоустройства, разработанный на основании задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства №221-9-2894/18 от 06.02.2018. Данный проект еще не реализован. При реализации обоих проектов будет учтено сопряжение дорожек по высотным отметкам, так же часть газонного ограждения, в месте примыкания проектируемой дорожки из террасной доски (ДПК) не будет установлена во избежание создания препятствия. Дорожка спроектирована с учетом увязки с проектами на прилегающих территориях.

Основные технико-экономические показатели объекта благоустройства приведены в *Таблице №1*.

На территории планируются посадки деревьев и кустарников, видовой состав, месторасположение и количество указаны на «Дендроплане» и в «Ведомости посадочного

21-ПСД-05/04-6

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

материала» (см. л. 9). Ассортимент растений подобран согласно особенностям территории, для регулирования избыточной влаги. Так же проектом предусматривается восстановление газона.

На участке предполагается сохранение существующей вертикальной планировки с изменением отметок в части устройства дорожки. Перепад высот в местах съезда на прилегающую территорию не должен превышать 0,015 м.

Таблица №1

Наименование	Площадь, м2	Процент
Площадь в границах проектирования	5641,9	100%
Площадь проектируемой террасной доски (ДПК)	396,6	7,0%
Площадь восстанавливаемого газона	5138,9	91,1%
Площадь, не включенная в проектирование (канавы)	106,4	1,9%

12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

21-ПСД-05/04-6

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-ПСД-05/04-6		5	