

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
3. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
5. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1);
6. МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
8. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект благоустройства элементов благоустройства территории по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Марата, д. 2, лит. А, д. 4, лит. А, ул. Карла Маркса, д. 4, лит. А разработан на основании:

- задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства комитета по градостроительству и архитектуре № 01-21-18-6685/21 от 10.03.2021;

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующей

21-ПСД-05/04-7

Инв. № подл.	зам. инв. №	Подп. и дата	21-ПСД-05/04-7						г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Марата, д. 2, лит. А, д. 4, лит. А, ул. Карла Маркса, д. 4, лит. А		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Чебанюк			Проект благоустройства элементов благоустройства	П	1	5	
			Проверил	Грицай							
								 Проектные Технологии			
			Н. контр	Гиршева							Пояснительная записка

нормативной документации.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Участок проектирования является частью внутриквартальной территории, относится к внутригородскому муниципальному образованию Санкт-Петербурга муниципального округа поселок Петро-Славянка и ограничен: с севера пешеходной дорожкой, детской площадкой и улицей Спортивной, с востока – улицей Карла Маркса, с юга - учтенным земельным участком (кадастровый номер 78:37:0017824:23), с запада – улицей Марата.

4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время территория в границах проектирования имеет газонное покрытие, без каких-либо элементов благоустройства, а также хаотично расположенную растительность.

5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на территории и улучшение условий передвижения по территории.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить спортивную площадку;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить спортивное оборудование;
- установить уличную мебель и урны;
- установить ограждения спортивной площадки;
- установить пешеходный мостик;
- установить бортовой камень БР 100.20.8;
- выполнить посадки;
- устроить и восстановить газон.

6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территории является важнейшей сферой деятельности для внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа поселок Петро-Славянка. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. При выполнении комплекса мероприятий возможно

21-ПСД-05/04-7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

21-ПСД-05/04-7

Лист

2

улучшение общей инфраструктуры микрорайона, создания более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий в общественных местах

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустраиваемая территория находится на территории Колпинского района, муниципальный округ поселок Петро-Славянка. Вокруг территории проектирования расположены одно- и двухэтажные частные дома в тонах: бежевый, желтый, кирпичный.

8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Рельеф участка проектирования с небольшими перепадами, с востока, севера и запада располагаются каналы. Местами наблюдается застой влаги.

Благодаря небольшому количеству деревьев и кустарников, их расположению и полуоткрытому типу территории, и большому расстоянию до зданий малой этажности территория почти полностью освещена в дневное время в солнечные дни.


На объекте проектирования располагаются подземные коммуникации, а именно: водоканал, канализация, телефонные кабели и кабели высокого напряжения, ориентировочная глубина залегания 0,7-2,0 м. Расположение коммуникаций представлено в комплекте чертежей на л.4 «Сводный план инженерных сетей».

На участке проектирования преобладает спонтанная растительность, представленная солитерными, рядовыми и групповыми посадками. Достаточное количество деревьев обеспечивают комфортные климатические условия, защищая территорию от ветра и выхлопных газов. Разнообразие произрастающих пород на благоустраиваемой территории представлено такими породами как: тополь, дуб, липа, ясень, береза, ива. Травяной покров представлен газоном в хорошем состоянии, местами вытоптаным.

9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрена ширина пешеходного пути движения не менее 1,8 м. В местах пересечения существующих канав предусматривается устройство пешеходных мостиков (в уровень с покрытием).

21-ПСД-05/04-7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист
						21-ПСД-05/04-7	3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

**10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Проект не подразумевает устройство мест для парковки автомобилей, существующая территория позволяет обеспечить собственников жилья минимальным количеством машиномест и веломест.

Проект благоустройства выполнен с максимальным сохранением зелёных насаждений.

**11. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И
НОРМАТИВОВ**

При решении схемы планировочной организации земельного участка соблюдены экологические, санитарные, противопожарные правила и нормативы, учтены пешеходные и транспортные потоки в увязке с существующей и планировочной застройкой прилегающих территорий, проездов и улиц.

В центральной части объекта благоустройства проект предусматривает устройство спортивной площадки в асфальтобетонном покрытии с установкой спортивных элементов (рампов) для катания и выполнения трюков на скейт-борде, а также установкой скамей и урн. Вокруг площадки предусматривается установка спортивного ограждения во избежание вытаптывания газона во время выкатывания скейт-борда за пределы площадки, а так же в целях безопасности при выполнении трюков на рампах. На площадку организованы два входа с северной стороны. Конфигурация, размер и расположение площадки обусловлены нормативными расстояниями от инженерных коммуникаций, окон жилых домов (35,3 м) и существующими деревьями, и кустарниками. Дорожно-тропиночная сеть предусмотрена в набивном покрытии. В местах пересечения канав предусматривается установка пешеходных мостиков в уровень с покрытием. Проектными решениями принята глубина заложения конструкций дорожных одежд, не превышающая 0,5 м от дневной поверхности земли. Основные технико-экономические показатели объекта благоустройства приведены в *Таблице №1*.

На территории планируются посадки деревьев и кустарников, видовой состав, месторасположение и количество указаны на «Дендроплане» и в «Ведомости посадочного материала» (см. л. 9). Так же проектом предусматривается восстановление и устройство газона.

После завершения строительных работ производится благоустройство территории.

21-ПСД-05/04-7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>[Подпись]</i>	

Выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи.

На участке предполагается частичное сохранение существующей вертикальной планировки с изменением существующего перепада высотных отметок. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Таблица №1

Наименование	Площадь, м2	Процент
Площадь в границах проектирования	5431,8	100%
Площадь проектируемого набивного покрытия	136,2	2,5%
Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия	983,2	18,1%
Площадь проектируемого газона	317,1	5,8%
Площадь восстанавливаемого газона	2869,2	52,8%
Площадь, не включенная в проектирование	1126,1	20,8%

12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

21-ПСД-05/04-7

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-ПСД-05/04-7			