



# ООО "АльфаЭкоПроект"

СРО-П-179-12122012, АС "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект",  
Рег. № 240420/830 от 24.04.2020

Заказчик: Местная администрация внутригородского муниципального образования

Санкт-Петербурга поселка Петро-Славянка

Проектировщик: ООО "АльфаЭкоПроект"

## Проект благоустройства элементов благоустройства

Объект благоустройства: территория

по адресу: Санкт-Петербург, Петр-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38

кадастровый номер: отсутствует

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (пешеходные коммуникации, детская площадка, спортивная площадка, озеленение) в отношении элементов благоустройства: пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, озеленение, элементы озеленения, уличная мебель, системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелiorативной системы).

ПР-2022/17-ПЗУ



Санкт-Петербург  
2022

Согласовано

Взам. инв. N\*

Подп. и дата

Инв. N\*подл.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: [kga@kga.gov.spb.ru](mailto:kga@kga.gov.spb.ru) Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-47-8-12845/22 от 19.04.2022

**Местная администрация  
внутригородского  
муниципального образования  
Санкт-Петербурга  
поселок Петро-Словянка**

На № 01-47-15004/22 от 24.03.2022

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства  
(взамен ранее выданного задания № 01-21-8-42475/21 от 16.12.2021)

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (пешеходные коммуникации, детская площадка, спортивная площадка, озеленение) в отношении элементов благоустройства: пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, озеленение, элементы озеленения, уличная мебель, урны, системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы).

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей на данной территории Отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 25.03.2022 № 6446532. Сведения не предоставлены;



1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 25.03.2022 № 6446532. Сведения не позволяющие осуществить разработку проекта благоустройства отсутствуют;

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 25.03.2022. Текст заключения:

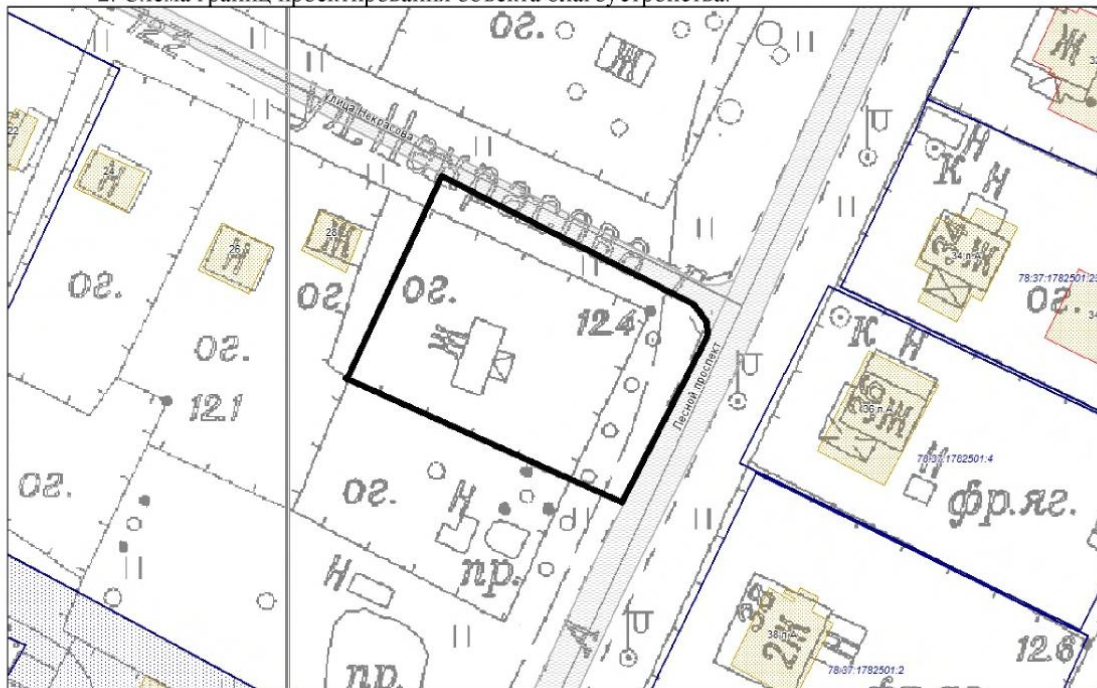
«О предоставлении сведений о ЗУ».

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

при размещении элементов благоустройства необходимо соблюдение действующих строительных норм и правил, требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*(далее – СП 42.13330.2016). В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 расстояние от окон жилых домов до: детских игровых площадок – не менее 12 м; до площадок для отдыха взрослого населения – не менее 10 м; до площадок для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – не менее 10-40 м; расстояние от площадок для игр детей, физкультурных площадок и площадок для отдыха взрослого населения до площадок для мусоросборников следует принимать не менее 20 м.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

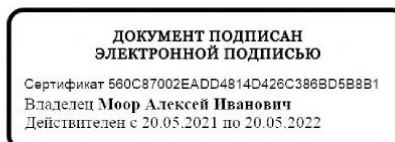
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Колпинского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета –  
главный художник**



**А.И.Моор**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Санкт-Петербурга

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812)576-22-88 E-mail: [gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений  
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от \_\_\_\_\_ 25.03.2022 № 2187609/1  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 28.03.2022  
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

*Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, Лесной проспект, (напротив д. 38 (территория объекта благоустройства)),*  
(описание местоположения)

*Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, Лесной проспект, напротив д. 38 (территория объекта благоустройства),*  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 588 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1197 (частично)	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Колпинского района, литера Г	Неизвестно

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона водопроводных сетей, водоохранная зона водного объекта.

Испрашиваемая территория относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют, договорными отношениями не обременена.

Начальник информационно-аналитического отдела

А.Л. Кунков





УТВЕРЖЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

24 апреля 2020г. № 10  
*(дата) (номер)*

**Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»**  
*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*  
**Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»**  
**основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование**  
*(вид саморегулируемой организации)*  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303Б  
универсалпро.рф  
u-proect@mail.ru  
*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*  
СРО-П-179-12122012  
*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АльфаЭкоПроект»**  
*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

истах

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АльфаЭкоПроект» (ООО «АльфаЭкоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7842454329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1117847243843
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197376, г. Санкт-Петербург, Профессора Попова, дом 23, литер В, пом.3Н, офис 224, комната №118
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 240420/830
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 24.04.2020
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 24.04.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 24.04.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	





Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.04.2020	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
С/Объединение проектировщиков  
«УниверсалПроект»  
(должность уполномоченного лица)



Воробьев С.О.  
(инициалы, фамилия)

АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»  
В настоящем документе  
прошито пронумеровано  
и скреплено  
Печатью на \_\_\_\_\_  
Секретарь  
АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»  
Ильина Е.А.



(Подпись)





# ООО "АльфаЭкоПроект"

СРО-П-179-12122012, АС "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект",  
Рег. № 240420/830 от 24.04.2020

Заказчик: Местная администрация внутригородского муниципального образования  
Санкт-Петербурга поселка Петро-Славянка  
Проектировщик: ООО "АльфаЭкоПроект"

## Проект благоустройства элементов благоустройства

Объект благоустройства: территория  
по адресу: Санкт-Петербург, Петр-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38  
кадастровый номер: отсутствует

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (пешеходные коммуникации, детская площадка, спортивная площадка, озеленение) в отношении элементов благоустройства: пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, озеленение, элементы озеленения, уличная мебель, системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы).

ПР-2022/17-ПЗУ

Генеральный директор  
ООО «АльфаЭкоПроект»



Л. Д. Садикова

Разработчик

Ю. В. Быстрова

Санкт-Петербург  
2022

Согласовано

Взам. инв. N\*

Подп. и дата

Инв. N\*подл.



## Содержание

Обозначение	Наименование документа	Лист							
<b>Текстовая часть</b>									
ПР-2022/17-ПР-С	Содержание тома	2							
ПР-2022/17-ПР-ПЗ	Пояснительная записка	3-8							
<b>Графическая часть</b>									
ПР-2022/17-ПР	1. Общие данные	9							
	2. Ситуационный план М 1:2000	10							
	3. Опорный план М 1:500. Фотофиксация территории в существующем состоянии	11							
	4. Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	12							
	5. Ландшафтный анализ территории М 1:500	13							
	6. План расстановки элементов благоустройства М 1:250	14							
	7. Спецификация оборудования	15-19							
	8. Дендроплан М 1:500. Посадочная ведомость	20							
	9. Посадочный план М 1:500.	21							
	10. Разбивочный план М 1:250. Фрагменты разбивочного плана: разбивка рисунка резинового покрытия М 1:100	22							
	10. План организации рельефа М 1:250	23							
	11. План покрытий М 1:500. Узлы сопряжения	24							
12. План раскладки плитки М 1:100	25								
ПР-2022/17-ПР-ВОР	Ведомость объемов работ	26							
<b>ПР-2022/17-ПР</b>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Быстрова		02.22				П	1	1
Проверил	Садикова		02.22						
ГИП	Садикова		02.22						
							ООО "АльфаЭкоПроект"		

Согласовано

Взам. инв. N\*

Подп. и дата

Инв. N\* подл.

## Пояснительная записка

### 1. Описание местоположения объекта благоустройства

Участок благоустройства находится:

- по адресу: Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38;
- территориальная зона Т1Ж2-2 – Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры;

### 2. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства

Объект благоустройства располагается на прямоугольной территории. На рассматриваемой территории в границах проектирования расположена детская площадка с набивным покрытием в неудовлетворительном состоянии с оборудованием, подлежащим демонтажу. К детским площадкам ведет одна дорожка в набивном покрытии. Транзитного пешеходного движения по территории участка нет. Существующая древесно-кустарниковая растительность находится в удовлетворительном состоянии. Основной породный состав – береза, осина.

### 3. Описание цели и задач планируемого благоустройства

Цель планируемого благоустройства: организация детских площадок; озеленение территории; устройство игровых зон и зон для отдыха с установкой соответствующего оборудования и малых архитектурных форм.

Задачи планируемого благоустройства:

- предусмотреть организацию игровых площадок с ударопоглощающим покрытием (резиновое цветное с верхним слоем из каучуковой крошки и набивное)
  - предусмотреть организацию площадки для отдыха взрослого населения из вибропрессованной бетонной плитки;
  - предусмотреть установку игрового оборудования, уличной мебели и малых архитектурных форм;
  - устроить на территории пешеходные дорожки с покрытием из вибропрессованной бетонной плитки;
  - предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности элементов благоустройства для маломобильных групп населения;
  - предусмотреть сохранение деревьев и кустарников, состояние которых признано удовлетворительным, и ремонт газонов;
  - предусмотреть демонтаж, вывоз и утилизацию конструкций, подлежащих сносу;
  - предусмотреть вывоз и утилизацию строительных отходов, мусора;
- предусмотреть завоз необходимого объема грунта.

### 4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства

Обоснование экономической эффективности:

В данном проекте благоустройства для мощения дорожек предусмотрено применение долговечных материалов средней ценовой категории, а именно бетонной вибропрессованной плитки. В качестве покрытия игровых площадок запроектировано ударопоглощающее покрытие с верхним слоем из каучуковой крошки и набивное покрытие.

И/в. № подп.	Подп. и дата						ИП-2022/17-ПЗУ	Лист 1
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
И/в. № дубл.	Взам. инв. №						ИП-2022/17-ПЗУ	Лист 1
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Подп. и дата	Подп. и дата						ИП-2022/17-ПЗУ	Лист 1
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Деревья в удовлетворительном состоянии сохраняются, вырубке подлежат деревья, находящиеся в зоне проектирования детской площадки. Вырубаемые деревья заменяются новыми посадками.

Заложенное в проекте игровое оборудование, уличная мебель и малые архитектурные формы находятся в средней ценовой категории.

#### Обоснование социальной значимости планируемого благоустройства:

Объект благоустройства используется жителями близлежащих домов как место для прогулок и игр с детьми. Проект благоустройства разработан с учетом пожеланий жителей прилегающих домов в результате сессий совместного проектирования и слушаний. В процессе проектирования администрацией муниципального образования и местными жителями было принято решение не предусматривать на территории благоустройства отдельной спортивной площадки, а использовать игровые элементы, развивающие спортивные навыки, разные группы мышц и вестибулярный аппарат (смотреть лист 7 графической части). Оборудование и покрытия выбраны средней ценовой категории и пригодны для длительной эксплуатации (при условии своевременного обслуживания и устранения неполадок). Данным проектом так же предусматривается размещение оборудования для игр детей с ограниченными возможностями.

В проекте учтены требования СП 59.13330.2020 по доступности элементов благоустройства для маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки имеют ширину 2,0 м. Примыкание дорожек к прилегающей территории устраивается на одном уровне без повышения бортового камня.

#### **5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства**

Застройка прилегающей территории имеет невысокую этажность (до 2 этажей) и представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебной территорией.

С северной стороны участок примыкает к улице Некрасова.

С восточной стороны участок примыкает к Лесному проспекту.

С западной и южной сторон территория граничит с частными участками с огородами, ограниченными заборами.

#### **6. Ландшафтный анализ**

Участок в плане имеет прямоугольную форму, с северной и восточной сторон ограничен проездами. Вдоль проездов проложены водоотводящие каналы. Площадь благоустройства участка составляет **862,2 м²**. Рельеф – плоский с перепадом высот от 12.15 до 15.51. Территорию пересекает диагональная пешеходная дорожка в плиточном покрытие. В центре участка расположены детские площадки с оборудованием. Покрытие детских площадок ударопоглощающее полимерное и набивное.

Вдоль восточной границы проходят водопроводная сеть.

Зеленые насаждения распределены по периметру площадок. Существующие насаждения подлежат сохранению.

#### **7. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством**

В проекте учтены требования СП 59.13330.2020 по доступности элементов благоустройства для маломобильных групп населения. Все пешеходные дорожки имеют ширину 2,0 м. Примыкания дорожек к существующей территории устраивается в один уровень без перепада высот.

И/в. № подл.	Подп. и дата	И/в. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ИП-2022/17-ПЗУ	Лист
											2



При проектировании вертикальной планировки также учтено требование п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" – продольный уклон путей движения, по которому возможен транзит маломобильных групп населения, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Уличная мебель и оборудование подобраны с учетом возможности использования ее маломобильной группой населения. Устанавливаемые скамейки имеют спинку и подлокотники (минимум 1 шт.).

#### **8. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения**

На проектируемой территории не предусмотрено размещение автомобильных стоянок и велопарковок.

Согласно проекту, площадь озеленения в границах проектирования составляет **351,4 м<sup>2</sup> (40,7%)**, площадь набивного покрытия – 71,6 м<sup>2</sup>, площадь тротуарной плитки – 99,1 м<sup>2</sup>, площадь полимерного покрытия – 264,4 м<sup>2</sup>.

#### **9. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов**

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

##### *Мероприятия по охране окружающей среды:*

Все кустарники и деревья в удовлетворительном состоянии сохраняются. При проведении работ по вертикальной планировке территории проектируемая отметка прикорневой шейки сохраняется, отклонение может находиться в пределах 5 см.

Перед началом производства работ необходимо заключить договор с организацией, принимающей отходы на размещение, имеющей соответствующую лицензию.

Требуется установить временное защитное ограждение строительной площадки. Использовать инвентарное ограждение согласно ГОСТ 23407-78, ГОСТ 12.4.059-78.

Требуется установить ограждения существующих деревьев, не подлежащих вырубке.

При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии. Штатбелы плодородного грунта необходимо располагать на сухих местах за пределами зоны выхолаживания откосов насыпи (выемки) раздельно в форме, удобной для последующей погрузки и транспортирования. Высота штатбел должна составлять не более 10,0 м, а угол неукрепленного откоса - не более 30°. Поверхности штатбел плодородного грунта и потенциально плодородных пород должны быть укреплены посевом многолетних трав. Для предохранения штатбел грунта от размыва необходимо устраивать водоотводные каналы. Не допускается перемешивания извлекаемой подстилающей почвы с почвой верхнего, перегнойно-аккумулятивного слоя. При выполнении земляных работ наибольший ущерб окружающей среде наносится эрозионными явлениями, поэтому для предупреждения эрозии необходимо как можно быстрее устраивать и включать в работу сооружения водостова, водопропускные устройства, быстроток, укрепление откосов. Соблюдать технические требования по транспортировке, хранению и применению строительных материалов (например, порошкообразные материалы должны находиться в закрытой таре и прочее).

И/в. № подл.	Подп. и дата	И/в. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	И/в. № подл.	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ИПР-2022/17-ПЗУ	Лист
												3

Временный водоотвод производится с сохранением существующего почвенного покрова.

Складируют строительные отходы на специализированных площадках. Отходы своевременно вывозить на свалку или на утилизацию организациям, имеющим соответствующие лицензии. Запрещается сжигать строительный мусор и отходы материалов.

При транспортировке изделий, строительных материалов используются прокладки. Исключаются внезапные шумовые всплески в ночное время. Устанавливаются знаки, запрещающие подачу звуковых сигналов; ограничивается применение радиосвязи.

*Соблюдение санитарных норм:*

Проектом выдержаны нормативные расстояния от площадок до окон жилых домов.

Проектируемые посадки деревьев и кустарников не оказывают негативного влияния на освещенность близлежащих зданий и площадок.

*Оборудование:*

Предлагаемое проектом оборудование соответствует требованиям безопасности. Монтаж и обслуживание оборудования необходимо выполнять в строгом соответствии рекомендациям производителя – это гарантия долговечного и безопасного использования.

Информационные стенды в проекте рассматриваются как составные части оборудования детских игровых площадок и должны содержать: правила и возрастные требования при пользовании оборудованием; номера телефонов службы спасения, скорой помощи; телефоны для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.

*Мероприятия по защите зеленых насаждений:*

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериала (не травмируя части дерева при возведении оградительной конструкции). При проведении работ по вертикальной планировке территории следует сохранить существующие отметки прикорневой шейки деревьев во избежание утраты существующих деревьев. Устройство подстилающих слоев покрытий и установку бортовых камней, необходимо выполнять без повреждения корневой системы деревьев и кустарников. После выполнения работ по устройству посевного газона, необходимо ограничить доступ к месту посадки, при помощи сигнальных лент и информационных табличек. Ограничение доступа выполняется на время необходимое для формирования устойчивой дернины.

Любые манипуляции с зелеными насаждениями производятся на основании акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений выполненного АО «Садово-парковое предприятие «Колпинское» (АО «СПП «Колпинское») и согласованным Комитетом по благоустройству.

## 10. Техничко-экономические показатели земельного участка

**Площадь участка благоустройства – 862,2 м<sup>2</sup>,**

**в том числе:**

Площадь покрытия из гранитного отсева – 71,6 м<sup>2</sup>;

Площадь покрытия из полимерной крошки – 264,4 м<sup>2</sup>;

Площадь покрытия из тротуарной плитки – 99,1 м<sup>2</sup>;

Площадь озеленения – 351,4 м<sup>2</sup>;

И/в. № ПОДП	Подп. и дата	И/в. № ДУБЛ.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПР-2022/17-ПЗУ

Лист

4





Демонтаж

Демонтажу подлежат следующие объекты:

1. Набивное покрытие – 271,4 м<sup>2</sup>
2. Бордюрный камень 100.20.08 – 64,6 п.м
3. Существующее игровое оборудование;
4. Деревья – 2 шт.;
5. Газон – 192,7 м<sup>2</sup>;

**12. Организация рельефа вертикальной планировкой**

Существующий рельеф территории плоский, дождевые воды уходят с дорожек и площадок на прилегающее газонное покрытие. Вертикальная планировка участка выстраивается таким образом, чтобы дорожки и площадки по отметкам располагались выше отметок прилегающего газона.

Продольный уклон дорожек и площадок принят от 5 до 24 ‰ (0,5-2,4%), поперечный уклон дорожек принят 5-10 ‰ (0,5-1%).

**13. Гарантия проектной организации**

Проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Садикова Л.Д.

И/в. № ПОДП	Подп. и дата	И/в. № ДУБЛ.	Взам. инв. №	Подп. и дата	И/в. № ПОДП	Изм	Лист	№ докум.	Полп.	Дата	ИПР-2022/17-ПЗУ	Лист
												6







Фото из точки 1



Фото из точки 2



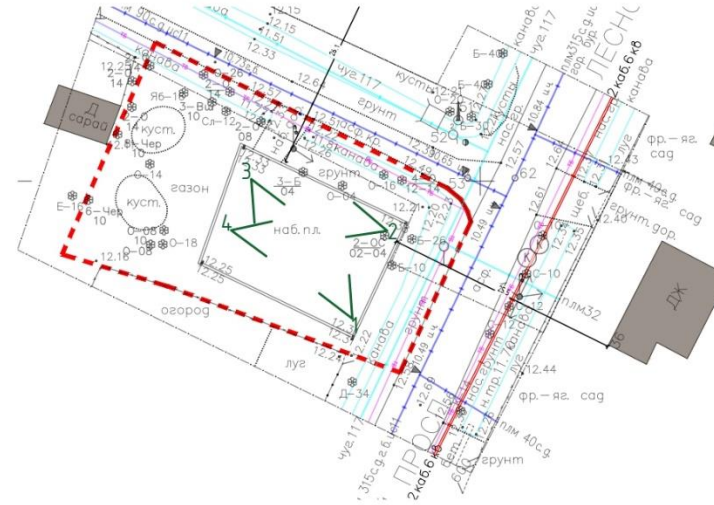
Фото из точки 3



Фото из точки 4



Опорный план М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

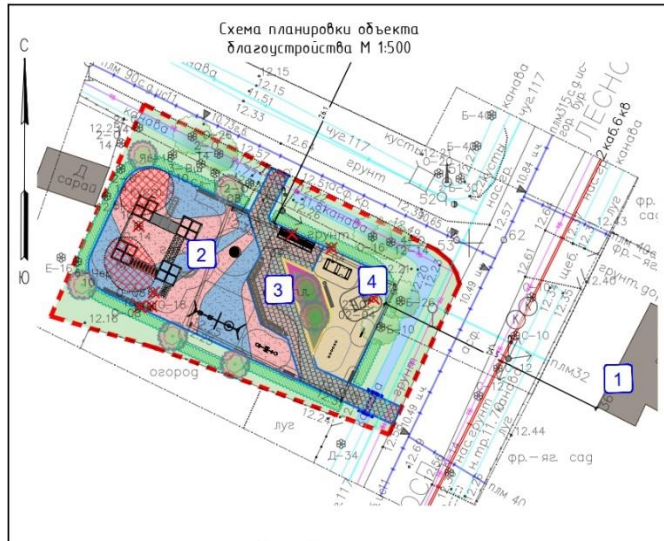
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Существующие деревья и кустарники
- Точка фотофиксации, направление взгляда

Согласовано

Инф. N°подл. Подп. и дата Взам. инф. N°

						ПР-2022/17-ПЗУ			
						Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38.			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
							ПР	3	13
							000 "АльфаЭкоПроект"		
						Опорный план М 1:500. Фотофиксация территории в существующем состоянии			
						Формат А3			





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - Границы проектирования благоустройства
  - Здания и сооружения (существ.)
  - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  - Бетонный бордюр цветника (проект)
  - Мощение с плиточн. покрытием (проект)
  - Набивное покрытие (проект)
  - Полимерное покрытие (проект)
  - Газон (существ. восстанавливаемый)
  - Цветник (проект.)
  - Деревья (существ.)
  - Кустарники (проект)
  - Деревья (проект)
  - Скамьи и урны (проект.)
  - Детское оборудование (проект.)
  - Канавы существующая
  - Водопронусная труба (проект)
  - Сносимые деревья
  - Сносимые кустарники

Существующие сети инженерно-технического обеспечения

- Газопровод
- Водопровод
- Телефон

Экспликация		
Поз.по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Лесной проспект, дом 36, литера А	
2	Детская площадка с ударопоглощающим полимерным покрытием (для детей от 7-и лет)	S=264,4 м²
3	Площадка для отдыха взрослого населения	S=99,1 м²
4	Детская площадка с набивным покрытием (для детей от 3-х лет)	S=71,6 м²

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество, в проектир. состоянии
	Площадь участка благоустройства в границах проектирования, в том числе:	м²/%	862,2 / 100
1	Площадь покрытий всего, в том числе:	м²/%	435,1 / 50,5
	- набивное покрытие	м²	71,6
	- ударопоглощающее полимерное покрытие	м²	264,4
	- тротуарная плитка	м²	99,1
2	Площадь озеленения	м²/%	351,4 / 40,7
	- газон восстанавливаемый	м²	327,1
	- цветник проектируемый	м²	24,3
3	Канавы существующие	м²/%	75,7 / 9,1

Примечания:

- Плановая и высотная привязка произведена к пунктам GPS
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
- При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.

Примечания:

- Для проектируемых посадок деревьев и кустарников выдержаны требуемые расстояния между растениями и подземными инженерными сетями, между растения и краями пешеходных дорожек согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- В местах пересечения внутриквартальных проездов с пешеходными дорожками предусмотреть заглубление бортовых каннел с устройством плавных примыканий согласно СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
- В местах пересечения электрокабелей с пешеходными дорожками проложить резервные трубы (каналы) по количеству электрокабелей. Торцы резервных труб закрыть заглушками.
- Работы по устройству пешеходных дорожек и площадок выполнять без нарушения корневой системы существующих деревьев.
- Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов.
- На плане линейные размеры указаны в метрах.

Согласовано

Инв. №, подл.

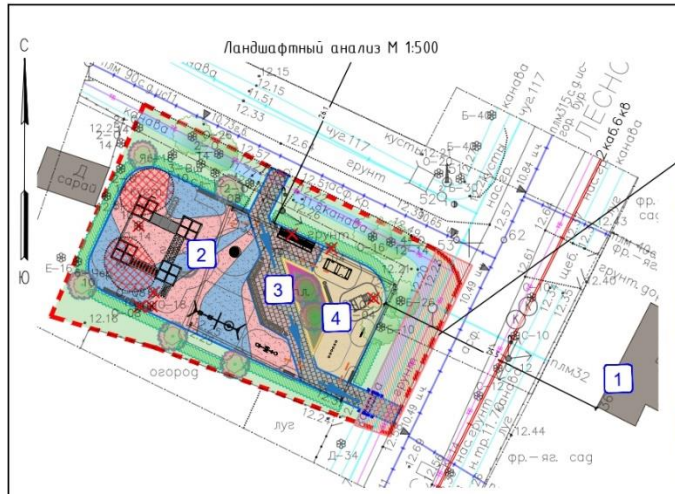
Подп. и дата

Взам. инв. №

<b>ООО "ИК ГОСТ"</b>	
Для служебного пользования	Экз. 1 Листов 1
Объект для проектирования Площадь свемки: 4,74 га	Уведомление 70237-22 от 21.01.22г.
Адрес: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38, ул. Коммунаров, ул. Лермонтова, ул. Марата, ул. Некрасова, Огородная ул., ул. Первого Мая, ул. Пушкинская, ул. Свободы	
Заказчик: ООО "АльфаЭкоПроект"	рельеф через 0,5 м
Составлен по материалам свемки	на Высотной части 2022г. Система высот Балтийская
Приложение: свободная экспликация колодцев в электронном виде	
Инв. директор: Казакобцев С.И.	Жартограф: Завадская Т.И.
Нач. отдела: Мазалов М.С.	Топограф: Католич Ф.И.

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре <b>ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ</b> Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.01.22 № 0237-22 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования	
Начальник Геолого-геодезического отдела	/Ершов А.С./
Работу принял	/Денисов Ф.Ф./
" " " 2022г.	/Худнев А.Н./
Рег. № 0237-22/1	/Парфенова В.В./

ПР-2022/17-ПЗУ					
Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Быстрова Ю.	26.04.22		<i>Быстрова Ю.</i>	26.04.22
Проверил	Садикова Л.	26.04.22		<i>Садикова Л.</i>	26.04.22
ГИП	Садикова Л.	26.04.22		<i>Садикова Л.</i>	26.04.22
Проект благоустройства элементов благоустройства				Стадия	Лист
PR				4	13
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500				ООО "АльфаЭкоПроект"	



Дорога с ограничением скоростного режима



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
  - Здания и сооружения (существ.)
  - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  - Бетонный бордюр цветника (проект)
  - Мощение с плиточн. покрытием (проект)
  - Набивное покрытие (проект)
  - Полимерное покрытие (проект)
  - Газон (существ. восстанавливаемый)
  - Цветник (проект.)
  - Деревья (существ.)
  - Кустарники (проект)
  - Деревья (проект)
  - Скамьи и урны (проект.)
  - Детское оборудование (проект.)
  - Канавы существующая
  - Водопропускная труба (проект)
  - Сносимые деревья
  - Охранная зона сетей
  - Входы на площадки
  - Основное транзитное движение пешеходов

- Существующие сети инженерно-технического обеспечения**
- Газопровод
  - Водопровод
  - Телефон

Экспликация		
Поз.по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Лесной проспект, дом 36, литера А	
2	Детская площадка с ударопоглощающим полимерным покрытием (для детей от 7-и лет)	S=264,4 м <sup>2</sup>
3	Площадка для отдыха взрослого населения	S=99,1 м <sup>2</sup>
4	Детская площадка с набивным покрытием (для детей от 3-х лет)	S=71,6 м <sup>2</sup>

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество, в проектир. состоянии
	Площадь участка благоустройства в границах проектирования, в том числе:	м <sup>2</sup> /%	862,2 / 100
1	Площадь покрытий всего, в том числе:	м <sup>2</sup> /%	435,1 / 50,5
	- набивное покрытие	м <sup>2</sup>	71,6
	- ударопоглощающее полимерное покрытие	м <sup>2</sup>	264,4
	- тротуарная плитка	м <sup>2</sup>	99,1
2	Площадь озеленения	м <sup>2</sup> /%	351,4 / 40,7
	- газон восстанавливаемый	м <sup>2</sup>	327,1
	- цветник проектируемый	м <sup>2</sup>	24,3
3	Канавы существующие	м <sup>2</sup> /%	75,7 / 9,1

**Примечания:**  
 1. В проектировании пешеходных дорожек учтены существующие направления движения пешеходов.  
 2. На плане линейные размеры указаны в метрах.

Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
-------------	--------------	-------------




Пр-2022/17-ПЗУ					
Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38.					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Разработал	Быстрова Ю.		<i>Быстрова Ю.</i>	26.04.22
	Проверил	Садикова Л.		<i>Садикова Л.</i>	26.04.22
	ГИП	Садикова Л.		<i>Садикова Л.</i>	26.04.22
Проект благоустройства элементов благоустройства				Стадия	Лист
				Пр	5
Ландшафтный анализ М 1:500				000 "АльфаЭкоПроект"	





ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

15

Поз.	Фото или эскиз	Наименование	Кол., м	Примечание
1		Игровой комплекс "Гималаи" ДГ305.00.1. Каркас - опорные стойки из клееного бруса размерами не менее 140*140 мм. Крыши выполнены из листов монолитного поликарбоната толщиной не менее 8 мм и размерами не менее 940*940 мм. Ступени наклонного моста должны из досок размером не менее 40*90 мм, перила и страховочные площадки наклонного моста должны быть изготовлены из досок размером не менее 40*140мм. Два канатных лаза и четыре канатных сетками, которые должны быть изготовлены из комбинированного каната диаметром не менее 16 мм. Мостик «древно» из бруса опорного размером не менее 140*140 мм, перил из досок размером не менее 70*140 мм и комбинированного каната диаметром не менее 16 мм. Цвет по RAL 1011, 8014, 8019. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 10360x9140x4050 мм	1	Проектур.
2		Качели «Гнездо + 2 подвеса» деревянная рама. Опоры - 6 деревянный столбов. Поперечная металлическая перекладина. Цвета по RAL 8014, 8019, 1016. Канаты сиденья RAL 2000 Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1700x6150x2100 мм.	1	Проектур.
3		Балансир металлический «Дуга». Опора металлическая и 2 пружины. Сиденья покрыты резиновый нескользящим покрытием Цвета по RAL 7024. Габаритные размеры:(ДхШхВ) 380x2540x1000 мм	1	Проектур.

Согласовано					
Взам. инв. N подл.					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-2022/17-ПЗУ

Лист

7.1

## ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

16

Поз.	Фото или эскиз	Наименование	Кол., м	Примечание
4		Карусель «Гнездо» Опора металлическая, сиденье из канатов Цвет по RAL 9005, 7024. Канаты сиденья RAL 2000. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1000x1000x800 мм	1	Проектир.
5		Песочный дворик «Баржа» Борты песочницы должны быть изготовлены из досок, которые крепятся к стойкам из клееного бруса. Игровые элементы - из фанеры и металла Цвета по RAL 3000, 8014, 7024. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1200x2900x800 мм.	1	Проектир.
6		Беседка «Диспетчерская башня». Опора - металлические столбы Основной материал - фанера, дерево и металл. Внизу на беседке установлен развивающий элемент счёты Цвета по RAL 3000, 8014, 7024. Габаритные размеры:(ДхШхВ) 1300x2100x2550 мм	1	Проектир.
7		Бизиборд «Счеты». Опора - деревянные столбы с металлическими креплениями. Игровое поле - деревянные счёты и доска для рисования мелом. Цвета по RAL 8014, 7024 Габаритные размеры:(ДхШхВ) 130x1140x1300 мм	1	Проектир.
8		Столбики для прыжков 6 шт. Опора - деревянные столбы с металлическими креплениями. Цвета по RAL 8014, 6018 Габаритные размеры:(ДхШхВ) 2000x200x415 мм	1	Проектир.

Согласовано

Исполн.

Взам. инв. № подл.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-2022/17-ПЗУ

Лист

7.2

Формат: А4



## ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

17

Поз.	Фото или эскиз	Наименование	Кол., м	Примечание
9		Скамейка «Терон» с навесом Изготавливается из металла и древесины, устойчивой к погодным воздействиям Цвет по RAL 7016, 8014. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 3160x820x2090 мм	1	Проектир.
10		Скамейка «Аврора» Изготавливается из металла и древесины, устойчивой к погодным воздействиям Цвет по RAL 7016, 8014. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 3000x580x780 мм	5	Проектир.
11		Скамейка «Гранд» со спинкой Состоит из 3х секций. Угол поворота между секций 135°. Взгляд человека, сидящего на крайних секциях, направлен в сторону детской площадки для детей от 7 лет. Взгляд человека, сидящего на центральной секции, направлен в сторону цветника. От направления взгляда зависит расположение спинки скамейки. Изготавливается из металла и древесины, устойчивой к погодным воздействиям Цвет по RAL 7016, 8014. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 2200/4750/2000x710x450 мм (длина сиденья дана по центральной оси) Скамейка изготавливается по индивидуальным размерам. Общий вид и виды плановые см. на листе 7.5 данного проекта	1	Проектир.

Согласовано					
Взам. инв. N подл.					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-2022/17-ПЗУ

Лист

7.3

Формат: А4

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

18

Поз.	Фото или эскиз	Наименование	Кол., м	Примечание
12		Урна «Эстель квадратная» Изготавливается из металла и древесины, устойчивой к погодным воздействиям Цвет по RAL 7016, 8014. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 380х380х700 мм	6	Проектир.
13		Информационный щит с нанесенной информацией по использованию детского оборудования представляет собой конструкцию из 2-х несущих деревянных стоек с металлическим основанием и стенда. Габаритные размеры:(ДхШхВ) 100х1200х1800 мм	2	Проектир.

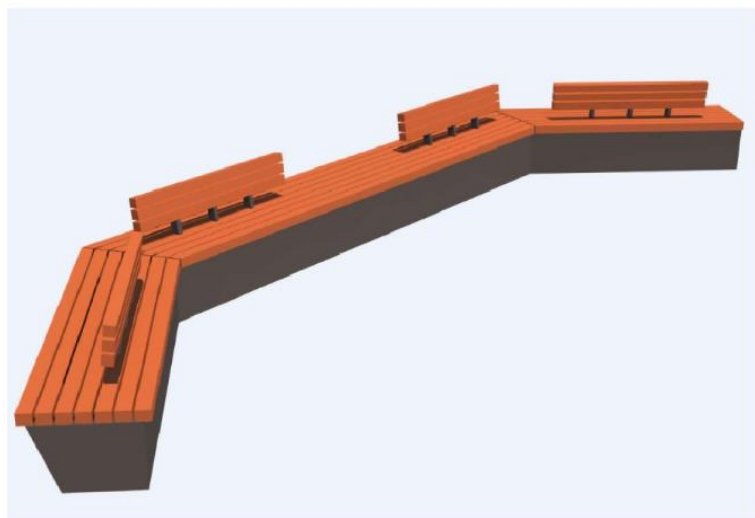
Согласовано				
Взам. инв. N подл.				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

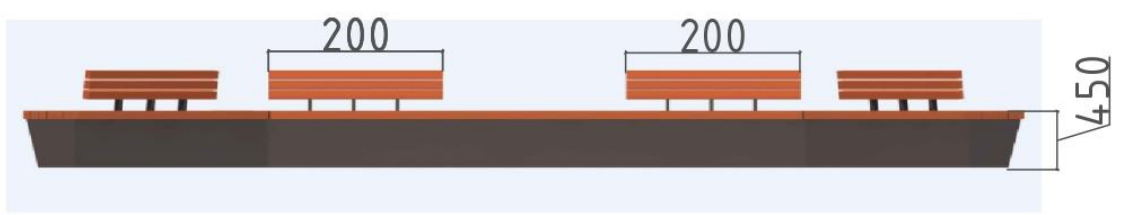
ПР-2022/17-ПЗУ

### Скамейка «Гранд» со спинкой по индивидуальным размерам

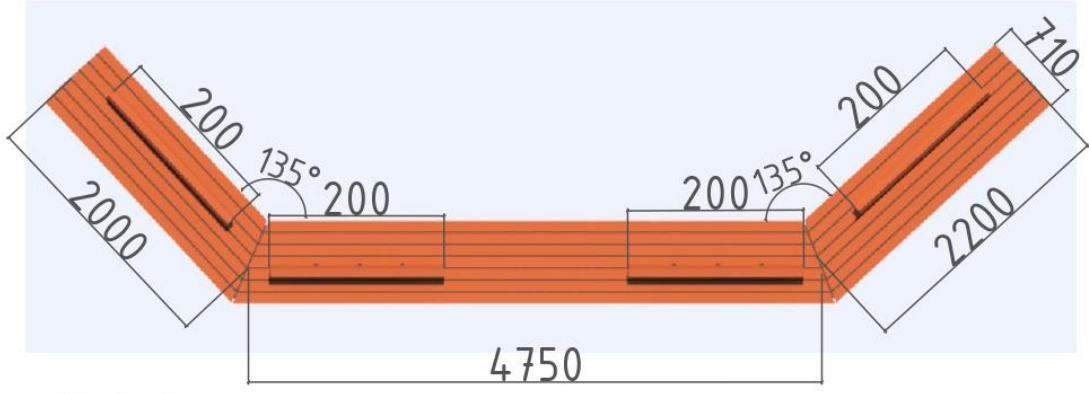
Общий вид



Общий спереди



Общий сверху



Общий сбоку

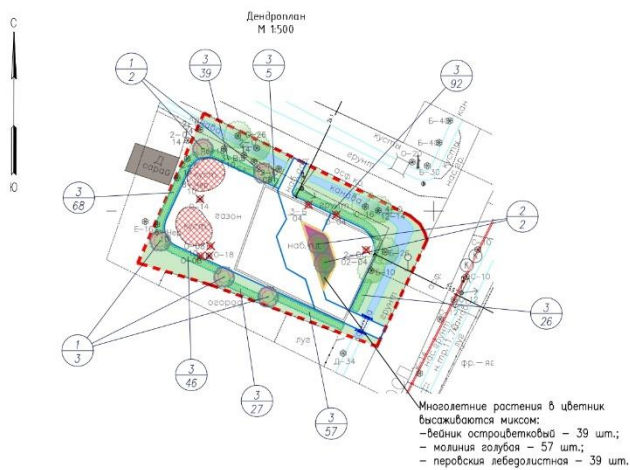


Согласовано
Взам. инв. № подл.
Взам. инв. № подл.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

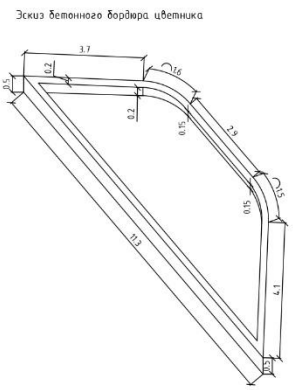
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-2022/17-ПЗУ

Лист
7.5



ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.во, шт.	Примечание
1	Береза повислая <i>Betula pendula</i>	10-15	5	Саженец не ниже правой группы, высота саженца 3,5-4 м, высота штамба 1,5-2 м, количество скелетных ветвей не менее 7 шт., земляной ком 1,0х1,0х0,6
2	Береза повислая 'Youngii' <i>Betula pendula 'Youngii'</i>	10-15	2	Саженец не ниже правой группы, высота саженца 3,5-4 м, высота штамба 1,5-2 м, количество скелетных ветвей не менее 7 шт., земляной ком 1,0х1,0х0,6 Плакучая форма кроны
3	Бересклет европейский <i>Euonymus europaeus</i>	3-5	216	Саженец высокорослого листового кустарника для специальных посадок, 1-го сорта, не менее 5 шт. скелетных ветвей, длина корневой системы 0,25 м
Рассада многолетних культур				
4	Вейник остроцветковый 'Avalanche' <i>Calamagrostis acutiflora 'Avalanche'</i>	высота до 1,0 м	39	Листья пестрые с кремово-белыми полосами по краям лезвия. Колоски в начале цветения розовые, затем становятся буро-коричневыми. Цветение в июле.
5	Молиния голубая 'Paul Petersen' <i>Molinia caerulea 'Paul Petersen'</i>	высота до 0,5 м	57	Листья светло-зеленые летом. Соцветие метелка из длинных (15 см и более) узких светло-фиолетовых колосков, которые осенью приобретают розовато-желтую окраску. Цветет с августа по октябрь.
6	Перовския лебеделистная <i>Perovskia atriplicifolia</i>	высота до 0,7 м	39	Листья серебристо-серые. Цветки фиолетово-синие. Цветет в июле и до конца сентября.



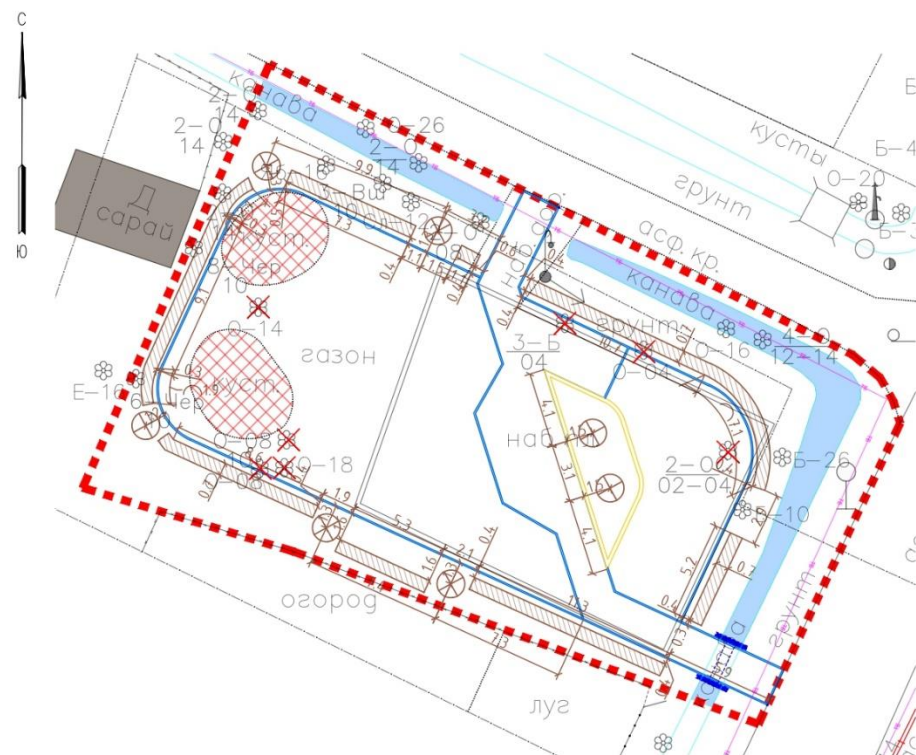
**Примечание:**

- Стебли отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранить от повреждения, облицовав их отходами пиломатериалов.
- Стандарты параметров посадочного материала кустарников должны соответствовать требованиям ГОСТ 26869-86 с изменениями от 12.09.2008 "Саженцы декоративных кустарников. Технические условия. Допускается по согласованию с потребителем выкапывание саженцев, предназначенных для специальных посадок, с земляным комом диаметром 25 см, высотой 20 см. Стандартные параметры посадочного материала листовых деревьев должны соответствовать требованиям ГОСТ 24909-81 "Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3)".
- При посадке саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончательной установки растения на место.
- При посадке растений по мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки растений в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в яме кольям. Высаженные растения должны быть обильно полеты водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и повторно полить растения.
- Для проектируемых посадок деревьев и кустарников выдержаны предельные расстояния между растениями и подземными инженерными сетями, между растениями и краями пешеходных дорожек, приведенные в СП СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Размеры на плане указаны в метрах.
- Расчет количества растительно-земельной смеси для посадок и газона указан на листе №11

Пр-2022/17-ПЗУ				
Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Быстрова Ю.	Подп.	26.04.22	
Проверил	Садикова Л.	26.04.22		
ГИИ	Садикова Л.	26.04.22		
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стандия	Лист
Дендроплан М 1:500. Посадочная ведомость			пр	8 13
ООО "Альфа.ЭкоПроект"			формат А2	

Согласовано  
 Инв. N'подд. Попр. и дата  
 Взам.инв'Н'





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы проектирования благоустройства
- Здания и сооружения (сущест.)
- Бортовой камень (проект) БР100.20.8
- Бетонный бордюр цветника (проект)
- ☼ Деревья (сущест.)
- ☼ Сносимые деревья
- Ямы под посадку кустарников
- Ямы под посадку деревьев
- Сносимые кустарники

## Расчет количества растительно-земельной смеси для посадок и газона

№ п.п.	Наименование объекта	Количество, шт.	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	Примечание
1	Котлованы под деревья с комом 1,0x1,0x0,6 м (береза)	7	25,27	17,22	Размер котлована 1,9x1,9x0,85 м
2	Котлованы под хвойные деревья с комом 0,6x0,6x0,5 м (Туя)	2	3,92	2,19	Размер котлована 1,4x1,4x0,65 м
3	Траншея под кустарники с комом d=0,3; h=0,3 м (бересклет)	72 п.м	50,40	25,20	Ширина траншеи 0,7 м, глубина 0,5 м
4	Газоны (расход семян газонных трав 1 кг/30м <sup>2</sup> )	---	327,10	65,42	Толщина слоя растител.-зем. смеси 20 см
5	Грунт плодородный универсальный для цветников (ср.слоем 0,3 м)	---	24,30	7,29	Толщина слоя растител.-зем. смеси 30 см
	ИТОГО площадь под посадки	---	50,40	---	Посадки кустарников и деревьев
	ИТОГО объем рас.-зем. смеси	---	---	97,91	
6	Кора для мульчирования под посадками	---	74,70	3,74	Толщина слоя 5 см

## Примечание:

- Ведомость посадочного материала см. на листе №9 "Дендроплан"
- Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов.
- Стандартные параметры посадочного материала кустарников должны соответствовать требованиям ГОСТ 26869-86 с изменениями от 12.09.2008 "Саженицы декоративных кустарников. Технические условия". Допускается по согласованию с потребителем выкапывание саженцев, предназначенных для специальных посадок, с земляным комом диаметром 25 см, высотой 20 см.
- При посадке растений по мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки растений в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Высаженные растения должны быть обильно полты водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.
- Для проектируемых посадок кустарников выдержаны требуемые расстояния между растениями и подземными инженерными сетями, между растения и краями пешеходных дорожек, приведенные в СП СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Размеры на плане указаны в метрах.

ПР-2022/17-ПЗУ

Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Быстрова Ю.		<i>Быстрова Ю.</i>	26.04.22
Проверил		Садикова Л.		<i>Садикова Л.</i>	26.04.22
ГИП		Садикова Л.		<i>Садикова Л.</i>	26.04.22

Проект благоустройства  
элементов благоустройства

Стадия	Лист	Листов
ПР	9	13

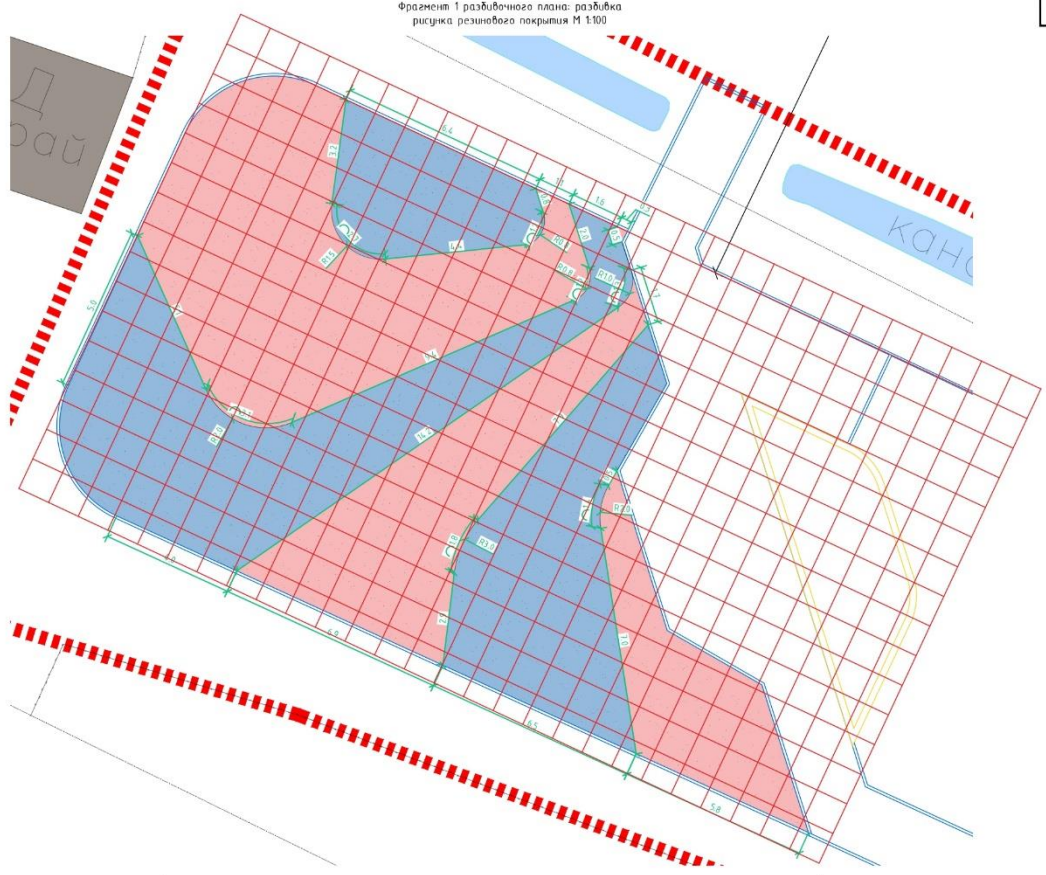
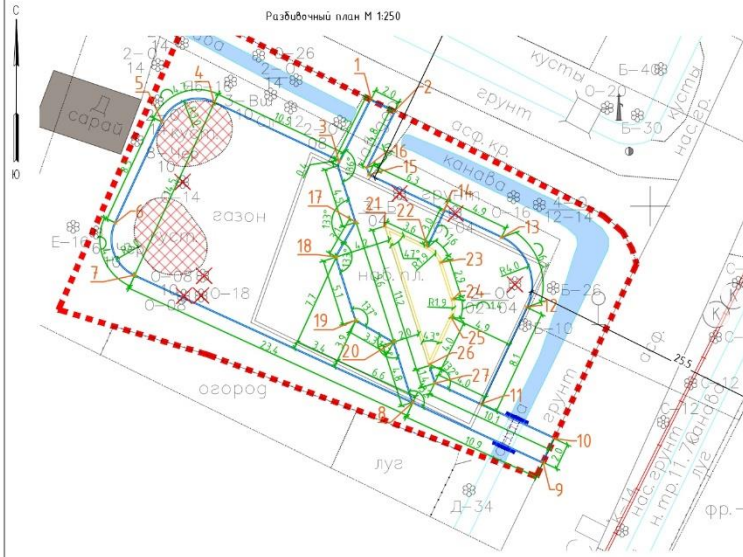
Посадочный план  
М 1:250

ООО "АльфаЭкоПроект"

Формат А3

Согласовано

Инф. N° подл. Подп. и дата Взам. инв. N°



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ**

№	X	Y
1	78658,15	125028,68
2	78657,26	125030,48
3	78653,43	125026,25
4	78657,87	125016,70
5	78656,43	125012,73
6	78648,72	125009,17
7	78644,74	125010,64
8	78635,02	125031,88
9	78630,43	125041,83
10	78632,74	125047,68
11	78634,91	125037,10
12	78642,28	125040,56
13	78647,59	125038,64
14	78649,66	125034,25
15	78652,37	125028,51
16	78652,94	125028,33
17	78648,77	125027,54
18	78646,12	125026,03
19	78641,29	125027,54
20	78639,63	125030,43
21	78648,47	125029,74
22	78646,95	125032,97
23	78645,69	125034,02
24	78642,88	125034,91
25	78641,49	125034,82
26	78637,92	125033,15
27	78636,47	125033,53

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - Границы проектирования благоустройства
  - Здания и сооружения (сущест.)
  - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  - Бетонный бордюр цветника (проект)
  - Деревья (сущест.)
  - Водопропускная труба (проект)
  - Сносимые деревья

**ВЕДОМОСТЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ**

Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Количество	Цвет	Примечание
	Полимерное покрытие тип 1	м2	139,3	RAL 3016	
	Полимерное покрытие тип 2	м2	125,1	RAL 5074	

- Примечания:
1. Линейная привязка выполнена от существующих объектов.
  2. Перед производством работ выполнить фактически замер. Цвета покрытия дополнительно согласовать с проектировщиком и заказчиком.
  3. Шаг разбивочной сетки - 1 м.

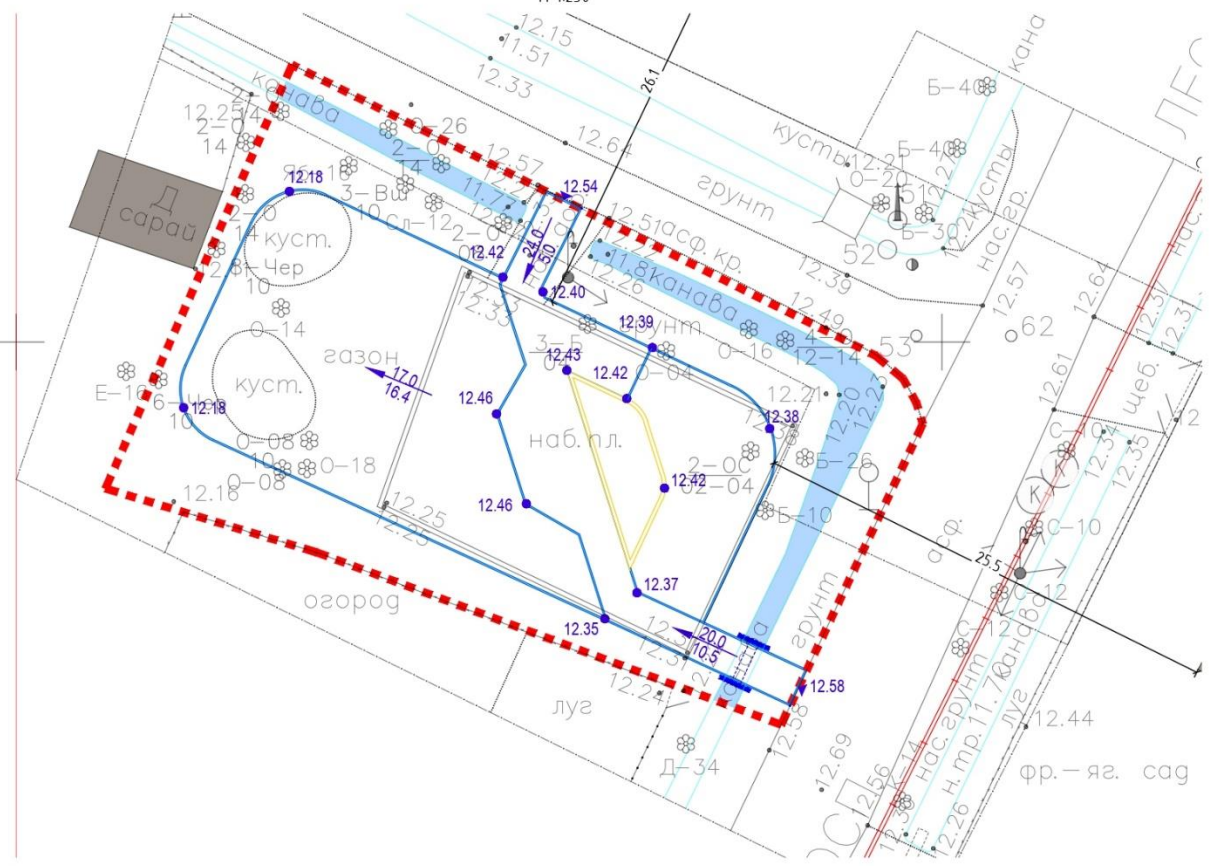
Согласовано  
Инж. Н.подд. Попр. и дата  
"Возм.инж.Н"

Пр-2022/17-ПЗУ					
Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38.					
Изм.	Колуч	Лист	№Фак.	Подп.	Дата
Разработал	Быстрова Ю.				26.04.22
Проверил	Садикова Л.				26.04.22
ГИП	Садикова Л.				26.04.22
Проект благоустройства элементов благоустройства					Стандия
Разбивочный план М 1:500. Фрагменты разбивочного плана: разбивка рисунка резинового покрытия М 1:100					Лист 10
					Листов 13
					ООО "Альфа.Экопроект"
					Формат А2





План организации рельефа  
М 1:250



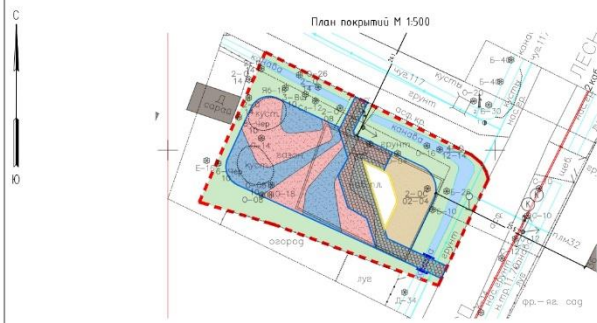
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемый БР 100.20.8
  - Бетонный бордюр цветника (проект.)
  - Проектируемый уклон, ‰
  - Расстояние между контрольными точками
  - 6.81 Отметки края покрытия
  - 6.38 Проектируемые планировочные отметки земли прилегающей территории

Согласовано

Инф. N°подл.	Подп. и дата	Взам. ин.б. N°		

ПР-2022/17-ПЭУ					
Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., напротив д. 38.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					26.04.22
Разработал	Быстрова Ю.			<i>Ю. Быстрова</i>	26.04.22
Проверил	Садикова Л.			<i>Л. Садикова</i>	26.04.22
ГИП	Садикова Л.			<i>Л. Садикова</i>	26.04.22
Проект благоустройства элементов благоустройства					Стадия
План организации рельефа М 1:250					Лист
					Листов
ООО "АльфаЭкоПроект"					11
Формат					13
А3					

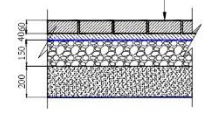




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
  - Здания и сооружения (сущест.)
  - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
  - Бетонный бордюр цветника (проект)
  - Тип 1: Мощение с плиточ. покрытием (проект)
  - Тип 2: Полимерное покрытие (проект)
  - Тип 3: Набивное покрытие (проект)
  - Тип 4: Газон (сущест. восстанавливаемый)
  - Деревья (сущест.)
  - Водопропускная труба (проект)
  - ✕ Сносимые деревья

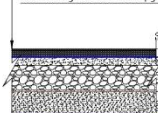
**Тип 1**  
Тротуарная плитка

тротуарная плитка бетонная вибропрессованная 0,06м  
цементно-песчаная смесь 10:1 0,04м  
геотекстиль Дорнит термоскрепленный плат. 400г/м<sup>2</sup>, 2,4 мм  
щебень фр. 20-40 марки 1200 по ГОСТ 8267-93, 0,15м  
песок средней крупности по ГОСТ 8736-14, 0,20м  
геотекстиль Дорнит термоскрепленный плат. 400г/м<sup>2</sup>, 2,4 мм  
местный уплотненный грунт Купл.:0,98



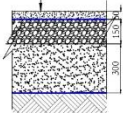
**Тип 2**  
Полимерное покрытие

ЕРМ крошка цветная, 0,005м  
резинавый крошка черная, 0,01м  
гранитный отсев фр. 2-10 по ГОСТ 31424-2010, 0,05м  
щебень гранитный фр. 20-40 марки 1200 с расклинцовкой  
щебнем фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93, 0,20  
геотекстиль Дорнит термоскрепленный плат. 400г/м<sup>2</sup>, 2,4 мм  
местный уплотненный грунт Купл.:0,98

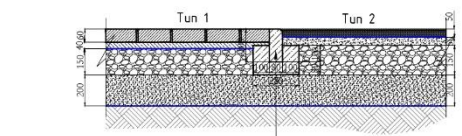


**Тип 3**  
Набивное покрытие

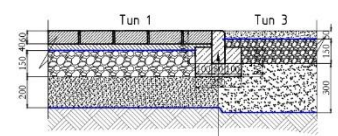
отсев гранитный М 1200-1000 фр. 0-5 мм по ГОСТ 8267-93, 0,05м  
геотекстиль Дорнит термоскрепленный плат. 400г/м<sup>2</sup>, 2,4 мм  
щебень гранитный фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93, 0,15 м  
песок средней крупности, купл.:0,98-0,95 по ГОСТ 8736-14, 0,30  
геотекстиль Дорнит термоскрепленный плат. 400г/м<sup>2</sup>, 2,4 мм  
местный уплотненный грунт Купл.:0,98



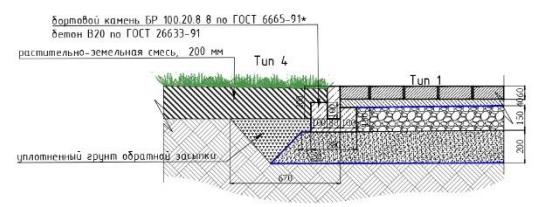
**УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ И ПОЛИМЕРНОГО ПОКРЫТИЯ**



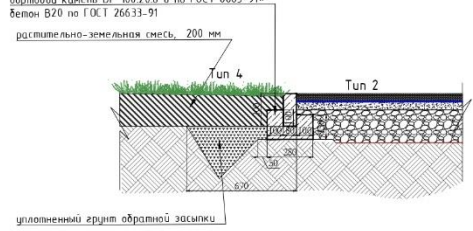
**УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ И НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ**



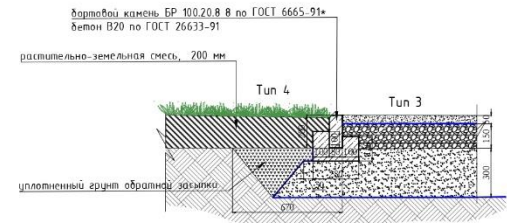
**УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ГАЗОННОГО ПОКРЫТИЯ И ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ**



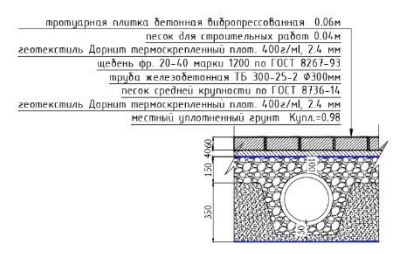
**УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ГАЗОННОГО ПОКРЫТИЯ И ПОЛИМЕРНОГО ПОКРЫТИЯ**



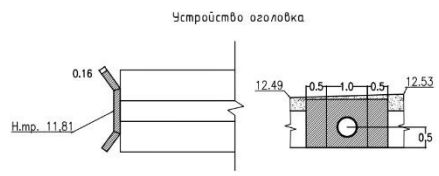
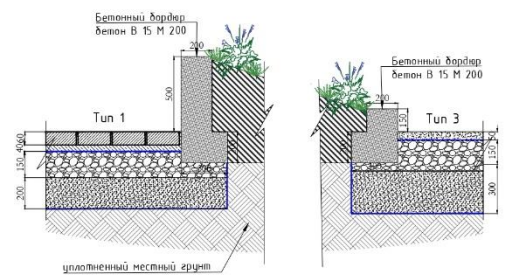
**УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ГАЗОННОГО ПОКРЫТИЯ И НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ**



**УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ВОДОПРОПУСКНОЙ ТРУБЫ И ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ**



**УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ БЕТОННОГО БОРДЮРА ЦВЕТНИКА С ПЛИТОЧНЫМ И НАБИВНЫМ ПОКРЫТИЯМИ**



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Тип	Ед.изм.	Кол-во
1	Дорожка /площадка с плиточным покрытием	1	м <sup>2</sup>	99,1
2	Площадка с ударопоглощающим полимерным покрытием	2	м <sup>2</sup>	264,4
3	Площадка с набивным покрытием	3	м <sup>2</sup>	71,6
4	Бортовой камень БР 100.20.8		П.м	138,5
5	Бетонный бордюр цветника		П.м	25,0

Изм.					Пр. 2022/17-ПЗУ			
Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санкт-Петербург, Петро-Славянка, Лесной пр., направление д. 38.			
Разработал	Быстрова Ю.			26.04.22	Проект благоустройства элементов благоустройства	Страниц	Лист	Листов
Проверил	Садикова Л.			26.04.22		12	13	
ГИП	Садикова Л.			26.04.22		000 "Альфа.ЭкоПроект"		
План покрытия М 1500. Узлы сопряжения					Формат А2			

Согласовано  
Инф. № подл. Попр. и дата  
Взам.инф.№

