Конкурсному управляющему ООО «Норманн-Юг»
Слончак Валерии Игоревне
Почтовый адрес: 191025 Санкт-Петербург, а/я 12

№ б/н от 2020 г.

От Участника строительства:

Должник:
Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Юг» (ООО «Норманн-Юг»),
ИНН 7806426855, ОГРН 1107847044260, адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт, д. 68, литер А, пом. 10-Н, пом. 20

По делу № А56-2617/2019

З А Я В Л Е Н И Е
о включении требования участника долевого строительства
в реестр требований жилых помещений при банкротстве застройщика

Между мной _____ (далее – «Кредитор», «Участник строительства») и ООО «Норманн-Юг», (далее – «Должник») _____ г. был заключен Договор _____участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома
_____
_____
_____
(далее – «Договор»), согласно указанного Договора Должник обязался построить
_____
_____
_____ по адресу: -
_____
_____
(далее – «Обьект») и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и исполнения Участником строительства обязательств по оплате долевого взноса передать мне жилое помещение – _____ квартиру (далее – «Квартиру») со следующими проектными характеристиками:

Корпус – ;
Секция – ;
Количество комнат – ;
Индекс квартиры – ;
Этаж – ;
Строительные оси – ;
Общая площадь – кв.м, в т.ч. жилая – кв.м ;
Наличие лоджии (балкона) – имеется, площадью кв.м;
Приведенная площадь квартиры – кв.м (включая площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом).

На основании Договора я внеслна расчетный счет Должника денежные средства в размере _____ рублей _____ копеек (счет уплаты цены долевого строительства по Договору.

Таким образом, я исполнил свои обязательства перед Должником по уплате цены долевого строительства по Договору в полном объеме.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 13.10.2020) по делу № А56-2617/2019 ООО «Норманн-Юг» (ИНН 7806426855, ОГРН 1107847044260, адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт, д. 68, литер А, пом. 10-Н, пом. 20) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утверждена Слончак Валерия Игоревна (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257-92) - член ААУ "Содружество" (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Запорожская, д. 27, корп. 2 лит. А, пом. 3С).

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, подлежащее передаче участнику строительства, не введен в эксплуатацию, жилое помещение не передано участнику долевого строительства по акту приема-передачи.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

ПРОШУ:

1. Включить в реестр требований кредиторов ООО «Норманн-Юг» о передаче жилых помещений ,требование _____ о передаче объекта долевого строительства по адресу: _____ _____, кадастровый номер земельного участка _____, _____ этап строительства со следующими характеристиками: _____ квартира со следующими характеристиками:

Корпус – ;
Секция – ;
Количество комнат –
Индекс квартиры –
Этаж –
Строительные оси –
Общая площадь – .м, в т.ч. жилая – кв.м ;
Наличие лоджии (балкона) – имеется, площадью кв.м;

Приведенная площадь квартиры – кв.м (включая площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) оплаченной по Договору _____ от _____ года участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в размере _____

Приложения:

"___" _____ 2020 г. _____/ _____