Вопрос: Может ли Управляющая компания ограничить или отключить подачу электричества в квартиру при наличии долга по оплате.

Ответ: Да, в некоторых случаях может.

Плата за коммунальные услуги в силу ст. 155 Жилищного кодекса РФ должна вноситься ежемесячно до 10-ого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с главой X1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 при наличии неполной оплаты коммунальной услуги исполнитель вправе ограничить или приостановить ее подачу.

Сначала Управляющая компания должна направить должнику под расписку или заказным письмом предупреждение о том, что в случае непогашения задолженности в течение 20 дней со дня передачи предупреждения электричество будет ограничено, а затем отключено, а при отсутствии технической возможности ограничить - сразу отключено.

Если задолженность за 20 дней погашена не будет, вводится ограничение с предварительным (за 3 суток) письменным извещением должника путем вручения ему извещения под расписку.

У должника есть еще 30 дней для полного погашения долга, в противном случае, также с предварительным (за 3-ое суток) письменным извещением, врученным под расписку, электричество будет отключено.

Кроме того, законом (ч. 15 ст. 155 ЖК РФ) установлена обязанность лиц, несвоевременно внесших плату за коммунальные услуги, уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, которая на июль 2019 г. составляет 7,5% годовых, за каждый день просрочки. Если оплата не будет произведена в 90-дневный срок, размер пени увеличивается до 1/130 ставки рефинансирования.