ПРОКУРАТУРА РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ

«Внесены изменения в порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества»

Ранее возможность перерасчета по показаниям общедомового счетчика устанавливалась по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывалась в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом.

Этот порядок скорректирован постановлением Правительства Российской Федерации от 27.03.2023 № 480, которым вносятся изменения в Правила содержания общего имущества в новой редакции: «по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом, а при прекращении управления многоквартирным домом лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за последний месяц представления к оплате таким лицом платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме.