# ПРОКУРАТУРА РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ

## Как избежать мошенничества при покупке квартиры.

Как правило, мошенники используют проверенные методы мошенничества. По-прежнему самые распространенные схемы мошенничества связаны с задатком, наследниками, фальсификацией документов на право собственности.

Чтобы избежать небезопасной сделки необходимо в первую очередь проверить документы, удостоверяющие личность продавца.

Убедиться в подлинности правоустанавливающих документов на недвижимость, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в которой будут указаны все запреты на распоряжение объектом в случае их наличия.

Если продавец не является первоначальным собственником, то необходимо получить выписку из ЕГРН о переходе прав, из которой можно получить информацию о том, сколько раз и как часто происходила смена собственников данного объекта.

В том случае, если квартира приобреталась в браке, то необходимо получить нотариальное согласие второго супруга на сделку.

При проведении сделок с квартирами, среди собственников которых есть дети, необходимо предварительное согласие органов опеки и попечительства.

Целесообразно проверить не ведутся ли судебные разбирательства в отношении собственника, имеются ли исполнительные производства. А также истребовать у продавца справки из наркологического и психоневрологического диспансеров, которые подтверждают, что он не состоит на учете в указанных учреждениях.