ПРОКУРАТУРА РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ

«Новое в законодательстве»

С 1 марта 2023 года граждан могут лишить недвижимости по новым основаниям. В силу вступили поправки в Гражданский кодекс, которые определяют земельные участки, здания, сооружения, помещения как недвижимые вещи, а также закрепляют новые правила пользования недвижимым имуществом.

Кроме того, появились два новых основания для лишения собственника недвижимости, включая отдельные помещения и машиноместа.

Лишиться недвижимости теперь можно при использовании площадей не по назначению, если это приводит к систематическому нарушению прав и интересов соседей. Например, если квартира на первом этаже используется в качестве магазина, кафе, салона красоты, мини-отеля и так далее. В случае, если все это мешает жить соседям, нарушает санитарно-гигиенические и противопожарные требования, помещение может быть изъято.

Вторым основанием является бесхозяйственное содержание, приводящее к разрушению помещения и машиноместа.