Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Геодезические сети Петербурга в вопросах и ответах

Одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра является поддержание в надлежащем состоянии пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети. Работы в этой области проводятся территориальными органами Росреестра в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» (ГП «НСПД»).

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Андрей Юлов**:

«Мы продолжаем информировать правообладателей земельных участков, зданий и сооружений о расположенных на объектах недвижимости пунктах государственных геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей, а также пунктах геодезической сети специального назначения. Все они – общенациональное достояние. Небрежное отношение к геодезическим пунктам, их уничтожение, может иметь необратимые последствия».

Продолжаем серию материалов в вопросах и ответах о геодезических сетях на территории Петербурга. Часть третья.

Каковы действия правообладателя объекта недвижимости в случаях, когда работы, проводимые на его территории могут привести к уничтожению геодезического пункта?

Необходимо направить в Управления Росреестра по Санкт-Петербургу письмо с подробной информацией:

- об объекте недвижимости, на котором расположен геодезический пункт (адрес, кадастровый номер) и его правообладателе,
- о геодезическом пункте (если такую информацию правообладатель объекта недвижимости имеет),
- о виде работ, которые планируется вести на территории объекта недвижимости (к примеру, планируется застройка земельного участка, на котором расположен грунтовый геодезический пункт или здание, на фасадах которого расположены стенные геодезические пункты, подлежит сносу) с приложением подтверждающих документов.

После изучения всех документов и материалов по этому вопросу и в случае невозможности сохранения геодезического пункта, **Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу может быть принято решение, разрешающее ликвидацию геодезического пункта при условии одновременного создания нового пункта, аналогичного ликвидируемому.** Учитывая сроки проведения работ по созданию нового пункта (в некоторых случаях более года) ликвидация геодезического пункта может быть осуществлена после передачи в отдел геодезии и картографии Управления Росреестра по Санкт-Петербургу копии договора на выполнение работ по переносу (перезакладке) геодезического пункта в другое место заключенного между правообладетелем объекта недвижимости и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности (не дожидаясь срока окончания работ).

В случае, если сведения об охранной зоне геодезического пункта были внесены в ЕГРН правообладателю объекта недвижимости дополнительно к вышеуказанным действиям необходимо будет направить в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу *заявление прекращении* существования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети.

Данные о существовании охранной зоны будут удалены из ЕГРН после проведения требуемых для этого мероприятий.

Продолжение следует…

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru
78press_rosreestr@mail.ru

Управление Росреестра
по Санкт-Петербургу

Росреестру15

Геодезические сети Петербурга в вопросах и ответах

Продолжаем серию материалов о геодезических сетях на территории Петербурга. Часть третья

#ГГСРоссии #СохранимГГСВместе